

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间： 二〇一六年六月二十日

湖南省国土资源厅监制


一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称		汨罗市江漓路、城北路工程建设二个项目打捆		
申请用地总面积		2.3890	新增建设用地面积	2.0191
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	其 中
				国有土地
				集体土地
	总计		2.3890	/
	(一)农用地		2.0191	/
	其中	耕地	1.7524	/
		园地	/	/
		林地	/	/
		牧草地	/	/
		其他农用地	0.2667	/
(二)建设用地		0.3699	/	
(三)未利用地		/	/	
圈内 分批 或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	汨罗市江漓路、城北路工程建设二个项目打捆		交通运输用地	2.3890

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见:		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称	规划用途	用地面积	

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">同意呈报</p> <p style="text-align: center;">朱 [Signature]</p> <p style="text-align: center;">主管领导（签字）： _____ 年 ____ 月 ____ 日</p> 
<p>市（州）人民政府土地行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p style="text-align: center;">主管领导（签字）： _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>
<p>市（州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: center;">（公章）</p> <p style="text-align: center;">主管领导（签字）： _____ 年 ____ 月 ____ 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	2.0191	/	2.0191
其中：耕地	1.7524	/	1.7524
土 地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国家级		国家级
	省 级		省 级
	市 级		市 级
	县 级		县 级
	乡 级	√	乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
		2.0191	1.7524
若使用结转计划指标，请予说明：			

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	汨罗市人民政府															
补充耕地承担单位	汨罗市国土资源局															
补充耕地方式	委托补充					158.6972										
	自行补充					0										
补充耕地途径	<input checked="" type="checkbox"/> 占水田补水田 <input checked="" type="checkbox"/> 占旱地补旱地 <input type="checkbox"/> 占旱地补水田 <input type="checkbox"/> 占水田补改结合															
占用耕地地类	水田（公顷）					旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	1.1650					0.5874					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
				1.1650		0.5874										4
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类	面积	质量等级	平均质量等别		
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目								水田	1.1650	1	1		
	43068120150012		汨罗市磊石乡长山等六个村土地开发项目								旱地	0.5874	7	7		
改造水田项目情况	项目名称							改造水田面积	改造前质量等级	改造后质量等级	提高质量等别	平均提高质量				
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷										
	缴纳金额					水田：1.1650×30=34.9500万元 旱地：0.5874×18=10.5732万元 合计45.5232万元										
计划补充耕地情况																
计划补充耕项目	预算编号					预计新增耕地					地类				完成年度	
											水田	旱地				

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）			城郊乡					
	村（农场）			城北村					
权属状况	面积准确、四界清楚、权属无争议								
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类				面积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	1.1650	I	1.0	74.1000	86.3265
			旱地	集体	0.5874	I	0.8	59.2800	34.8211
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.2667	I	1.0	74.1000	19.7625
	建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.2354	I	1.0	74.1000	17.4431
		水域及水利设施用地	水工建筑物用地	集体	0.1345	I	1.0	74.1000	9.9665
	未利用地								

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用		168.3197	费用综合标准	70.4561
需要安置的农业人 口数		33	需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
	备注			

填表人：宋沁