

湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿  
采矿权出让收益评估报告书

湘万源采矿权评[2018]041号

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇一八年四月二十五日



地址：长沙市文艺路乔庄一号.湖南.中国 QiaoZhuang No.1 Wenyi Road Changsha City  
邮编(PC) 410011 传真(FAX) 0731-85590161 电话(TEL) 0731-85590151、85590161  
Email: wy4414649@163.com 网址: <http://www.hnwanyuan.cn>

## 湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿

### 采矿权出让收益评估报告书

#### 摘 要

湘万源采矿权评[2018]041号

评估机构：湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

评估委托人：汨罗市国土资源局。

评估对象：湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿采矿权。

评估目的：汨罗市国土资源局拟以招拍挂方式出让湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿采矿权。根据国家有关规定，委托我公司对该采矿权进行出让收益评估。本次评估即是为实现上述目的而向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上“湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿采矿权”公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：2018年3月31日。

评估日期：2018年3月30日~2018年4月25日。

评估方法：折现现金流量法。

主要技术经济指标：

#### 1、保有资源储量对应的经济技术指标

保有资源储量(122b)12967.97万吨；可评估利用资源储量12967.97万吨；采矿回采率95%；可评估利用可采储量8444.10万吨；生产规模500.0万吨/年；可评估计算年限17.89年(含基建期1.0年)；产品方案为31.5~20mm石、20~10mm石、10~5mm石、5~0mm砂；产品销售价格：31.5~20mm石51.28元/吨，20~10mm石55.56元/吨，10~5mm石55.56元/吨，5~0mm砂38.46元/吨(均为不含税价)；现金流入456234.29万元；现金流出406124.45万元；净现金流量50109.84万元；折现率8%；地质风险调整系数1。

#### 2、拟出让资源储量对应的经济技术指标

本次拟出让年限10年；拟出让评估利用资源储量7677.90万吨；拟出让评估利用可采储量5000万吨；剩余未评估利用资源储量5290.07万吨。

评估结果：经评估人员调查了解和当地市场分析，按照采矿权评估的原则

和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿采矿权（评估计算年限10年，拟动用资源储量7677.90万吨）”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币3296.82万元，大写叁仟贰佰玖拾陆万捌仟贰佰元整。

**评估有关事项声明：**

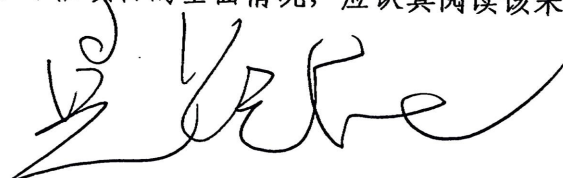
本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

**重要提示：**

以上内容摘自湖南省汨罗市乐福田矿区建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

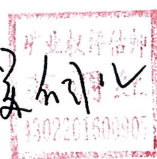
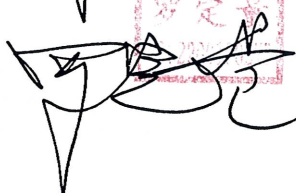
法定代表人：



项目负责人：



矿业权评估师：



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇一八年四月二十五日

