

建设工程质量监督报告

共4页第1页

目录：

- 1、工程基本情况
- 2、工程质量评价
- 3、工程质量保证体系审查表等
- 4、其它材料

工程名称：汨罗市广厦房地产有限公司滨江花园建设项目

监督登记号：430681201906260101

监督单位：汨罗市住房和城乡建设局

2022年4月28日

工 程 基 本 情 况

工程名称	汨罗市广厦房地产有限公司 滨江花园建设项目	结构类型及层数	框剪结构
工程地点	汨罗市建设东路	工程类别	建筑工程
工程规模	本工程从2019年6月份开始进行施工，基础形式均采用旋挖成孔灌注桩筏板基础，设计使用年限为50年，建筑结构安全等级为二级。1-3栋为3层建筑，其结构形式均为框架剪力墙结构，建筑面积为均 416.64m ² ，地下一层、地上三层，建筑高度96.75m。5#-6#栋均为高层住宅，其结构形式均为框架剪力墙结构，建筑面积为均 15447.16m ² ，地下一层、地上三十二层，建筑高度96.75m		
工程开工时间	2019年6月12日	竣工验收时间	2022年4月19日
工程规划许可证号		工程施工许可证号	430681201906260101
监督登记号	430681201906260101		
单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	汨罗市广厦房地产有限公司		向亚
勘察单位	湖南中核建设工程公司	何安良	胡博文
设计单位	湖南方圆建筑工程设计有限公司	谭迪凡	杨承溢
		13907311187	
监理单位	长沙东泰工程项目管理有限公司	王富瀚	何浩
		13907489513	13974906960
施工单位	湖南广厦建设工程有限公司	周栋良	刘哲文
		13342501333	
项目监督人员	姓名	专业	证件号码
监督工程师	翁翔宇	土木工程	湘质-2020-f032-0586
监督工程师	李杰	电气工程	湘质-2021-f043-0498
监督工程师	杨鸣宇	建筑工程技术	湘质-2021-f043-0499
实施质量监督起止时间2019年6月12日 至 2022年4月19日			

工程质量评价表

共4页第3页

工程竣工技术资料核查意见	工程竣工技术资料较为齐全完整，达到竣工验收的要求
各责任主体质量行为及责任制检查情况	该工程按照规定及时办理质安监督手续及施工许可证手续。施工过程中我站日常检查及验收过程中未发现有违反现行法律法规及强制性标准情况。
历次监督抽查质量情况	历次质量抽查发现的问题已通过下发整改单并督促整改到位
结构及功能监督重点部位检测情况	房屋地基及基础、主体结构均按照国家规定对主要原材料、桩基、实体结构等已由第三方检测单位进行了检测，检测报告显示均为合格。隐蔽工程相关责任单位签字验收合格。桩基组织了专项验收，地基和主体均组织了中间验收，各方责任主体单位均签认合格。
施工过程中出现的质量问题的整改情况	已经按照设计图纸及规范要求整改到位
工程竣工验收的情况	工程竣工验收程序合法，组织形式符合要求，经参建主体现场验收一致同意认定为合格工程。
对工程质量缺陷的处理意见	在预验收中提出的整改意见在竣工验收前已经按照提出内容进行整改
分部分项工程验收	各分部分项工程已验收合格，资料完整

监督结论及文字说明

共4页第4页

项目监督组意见：该工程已完工，且符合竣工验收条件。根据《建设工程质量管理条例》等有关规定，该工程基本具备备案条件。

项目监督工程师：[姓名]

2022年4月28日

建设工程质量监督机构审核意见：

同意

单位公章

2022年4月28日

备注：

注：监督结论及文字说明，应根据监督情况明确该工程具备备案条件或基本具备备案条件或不具备备案条件，不具备备案条件的，要说明原因。