

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：汨罗市国土资源局



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇一五年十一月十九日

湖南省国土资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		汨罗市国土资源局		
建设用地项目名称		汨罗市西湖公园安置区北托路建设项目		
申请用地总面积		2.7119	新增建设用地面积	2.6749
土地 利用 现状	权属和地类		合 计	
			其 中	
			国有土地	集体土地
	总计		2.7119	/
	(一) 农用地		2.6749	/
	其中	耕地	2.6371	/
		园地	/	/
		林地	/	/
		牧草地	/	/
		其他农用地	0.0378	/
	(二) 建设用地		0.0370	/
	(三) 未利用地		/	/
圈内 分批 次或 项目 建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	汨罗市西湖公园安置区北托路建设项目		交通运输用地	2.7119

续一

单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预 审 文 件	预审机关		
		批复文号		
		预审意见：		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

县（市、区）人民政府 审核意见	同意呈报. 主管领导（签字）：朱葶 （公章） 年 月 日 26
市（州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见	（公章） 主管领导（签字）：年 月 日
市（州）人民政府 审核意见	（公章） 主管领导（签字）：年 月 日
备 注	

填表人：黄王威

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转用面积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		2.6749	/	2.6749	
其中：耕地		2.6371	/	2.6371	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			2.6749		2.6371
若使用结转计划指标，请予说明：					

填表人：许文树

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	岳阳市君山区人民政府、岳阳县人民政府																
补充耕地承担单位	岳阳市君山区国土资源局、岳阳县国土资源局																
补充耕地方式	委托补充										100.7200、4.7560、9.6974						
	自行补充										0						
补充耕地途径	☒ 占水田补水田 ☒ 占旱地补旱地 ☐ 占旱地补水田 ☐ 占水田补改结合																
占用耕地地类	水田（公顷）						旱地（公顷）					水浇地（公顷）					
	2.3743						0.2628					0					
占用地耕地质量等级（公顷）	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别	
		0.7906	1.5837			0.2628										3	
补充耕地项目情况	项目编号		项目名称								地类		面积		质量等级		平均质量等别
	43061120100007		岳阳市君山区许市镇凉亭村土地开发项目								水田		2.3743		1		1
	43062120140021		岳阳县黄沙街镇建设村土地开发项目								旱地		0.0265		4		4
	43062120140044		岳阳县黄沙街镇新华村等三个村地开发项目								旱地		0.2363		4		4
改造水田项目情况	项目名称						改造水田面积		改造前质量等级		改造后质量等级		提高质量等别		平均提高质量		
耕地开垦费缴纳情况	收费标准					水田：30万元/公顷；旱地：18万元/公顷											
	缴纳金额					水田：2.3743×30=71.2290万元 旱地：0.2628×18=4.7304万元 合计75.9594万元											
计划补充耕地情况																	
计划补充耕项目	预算编号						预计新增耕地				地类				完成年度		
											水田		旱地				

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			城郊乡、汨罗镇				
		村（农场）			汨罗村、北托村				
权 属 状 况		面积准确、四界清楚、权属无争议							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （使用国有土地参照补偿）	地 类				面积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金额
	一级类	二级 类	权属性 质						
	农 用 地	耕地	水田	集体	1.5837	I	1.0	74.1000	117.3522✓
			水田	集体	0.7906	II	1.0	66.3000	52.4168✓
			旱地	集体	0.2628	I	0.8	59.2800	15.5788✓
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.0378	I	1.0	74.1000	2.8010✓
	建 设 用 地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.0370	I	1.0	74.1000	2.7417✓
	未 利 用 地								

	名 称	金 额		
	青苗补助费			
	地上附着物 补偿费			
征地总费用		190.8905	费用综合标准	70.3899
需要安置的农业人 口数		47	需要安置劳动力人数	
安 置 途 径	货币安置		√	
	用地单位安 置			
	农业安置			
	征地款入股 安置			
	社会保险安 置			
	留地安置			
	土地开发整 理安置			
	移民或劳务 输出			
备注				

填表人：宋沁