

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用 地土壤污染状况调查报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

2023 年 3 月

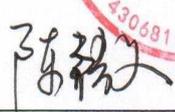
项目名称：汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地区块土壤污染调查报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

项目负责人：戴芳辉

报告编制人员信息：

姓名	单位	职务/职称	分工	签字
戴芳辉	汨罗市铭辉科技有限公司	法人	审定 审核	
黎华	汨罗市铭辉科技有限公司	工程师	校核 编制	
陈微	汨罗市铭辉科技有限公司	助工	编制	



目 录

第一章 前言	1
第二章 概述	2
2.1 调查目的和原则	2
2.2 调查范围	2
2.3 调查依据	4
2.3.1 法律法规	4
2.3.2 相关规定及政策	4
2.3.3 技术导则、标准及规范	5
2.4 调查评估方法	5
第三章 调查地块概况	7
3.1 区域环境概况	7
3.1.1 地理位置	7
3.1.2 水文及水文地质	7
3.1.3 土壤	8
3.2 敏感目标	8
3.3 地块的现状和历史	9
3.3.1 地块现状概况	9
3.3.2 地块历史简况	12
3.4 相邻地块的现状和历史	15
3.5 地块利用的规划	20
第四章 资料分析	20
4.1 政府和权威机构资料收集和分析	20
4.2 地块资料收集和分析	21
第五章 现场踏勘和人员访谈	22
5.1 现场踏勘	22

5.1.1	调查地块基本情况	22
5.1.2	农业污染调查情况	22
5.1.3	有毒有害物质的储存、使用和处置情况	22
5.1.4	相邻地块现状和历史情况	23
5.2	人员访谈	23
5.3	现场踏勘和人员访谈结论	24
第六章	结果与分析	25
6.1	调查资料关联性分析	25
6.2	资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析	25
6.3	调查结果	26
第七章	结论和建议	27
7.1	结论	27
7.2	建议	28
附件：		
1.	建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表	
2.	申请人承诺书	
3.	报告编制单位承诺书	
4.	湖南省人民政府土地审批单	
5.	汨罗市人民政府预征收土地公告	
6.	汨罗市人民政府安置补偿公告	
7.	调查地块红线图	
8.	预征收土地现状确认书、土地分类表	
9.	现场踏勘人员访谈记录表	
10.	专家审查意见	
11.	专家审查意见修改清单	

第一章 前言

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地（两公）地块位于汨罗市长乐镇长新社区 1 组，总面积 0.3128 公顷，全部为长乐镇长新社区集体土地，调查地块征收前未进行开发利用，全部为本集体经济组织成员耕种水田和旱地，拟规划用途为：公共管理和公共服务用地。

为了贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的规定，本批次建设用地地块现状为农用地，拟规划用途为公共管理和公共服务用地，用地性质发生改变，需要进行土壤污染状况调查。

按照国家、湖南省的相关规定，为了进一步加强我省建设用地土壤环境管控，推动“十四五”净土保卫战主要目标指标实施落地，确保人民群众住得安心，确保开发利用的环境安全，汨罗市土地储备中心委托我单位对本批次地块开展土壤污染状况调查工作。我单位在接受委托后严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求开展并完成了相关调查工作，并编制了本批次地块土壤污染状况初步调查报告。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

本次调查工作的目的为确定本批次地块在开展土地预征收、进行土地开发利用前是否受到相关污染。通过资料收集、人员访谈、现场勘查与样品分析，掌握地块目前的环境质量状况，为可能进行的土壤污染风险评估提供依据，同时为即将进行的开发利用提供必要的依据。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循的原则为：

（1）、针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）、可操作性原则

按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求，综合考虑调查采用的方法，依托专业技术水平，制定切实可行的调查方案，开展调查工作，确保调查结果的准确性。

2.2 调查范围

本地调查范围主要根据汨罗市自然资源局提供的批次建设用地征收红线图、土地征收相关记录，并结合实际现场踏勘，确定本次地块的调查范围。本次调查地块位于汨罗市长乐镇长新社区1组，红线图面积为3128 m²（合计4.692亩），中心地理坐标：N 28° 51' 15.43"，E 113°

红线图：



2.3 编制依据

2.3.1 法律、法规、规划、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年12月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月修订）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）；

- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）
- (7) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月修订）
- (8) 《中华人民共和国水法》（2016年7月修订）；
- (9) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年6月修订）；
- (10) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (11) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；
- (12) 《农用地土壤环境管理办法》（环境保护部令第46号）
- (13) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (14) 《湖南省实施〈中华人民共和国土壤污染防治法〉办法》（2020年7月1日施行）。

2.3.2 相关导则、规范和规定

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日实施）。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 历史年份卫星航拍图片、现场勘查图片、实地调查问卷；
- (2) 拟征收土地报批相关资料。

2.4 调查方法

本次主要是开展第一阶段的土壤污染状况调查工作，这阶段的调查工作的流程具体如下：

- (1) 资料收集与分析。收集的资料主要包括：以往主要年份本地块的变迁影像资料、地块相关记录、地块相关文献资料、地块开发利用布局资料、地块所在区域的自然和社会信息、地块原始拥有者的访谈记录、

环境部门访谈记录、土地开发利用相关部门访谈记录等。当调查地块与相邻场地存在相互污染的可能时，须调查相邻场地的相关记录和资料。

(2) 现场踏勘。了解地块的现状与历史情况、相邻地块的现状和历史、周围区域的现状和历史情况、区域的地质、水文地质和地形描述等。

(3) 人员访谈。采用当面交流、电话交流、电子调查等方式，访谈地块现状和历史知情人，一般包括地块管理机构和地方政府相关人员、环境保护行政主管部门的相关人员、本地块过去和现在各阶段的使用者。

(4) 结论与分析。采用上述方式对本地块进行全面了解后，通过细致分析对第一阶段调查进行汇总，明确是否需要进行下一步采样调查，并提出第一阶段环境调查结论和建议。

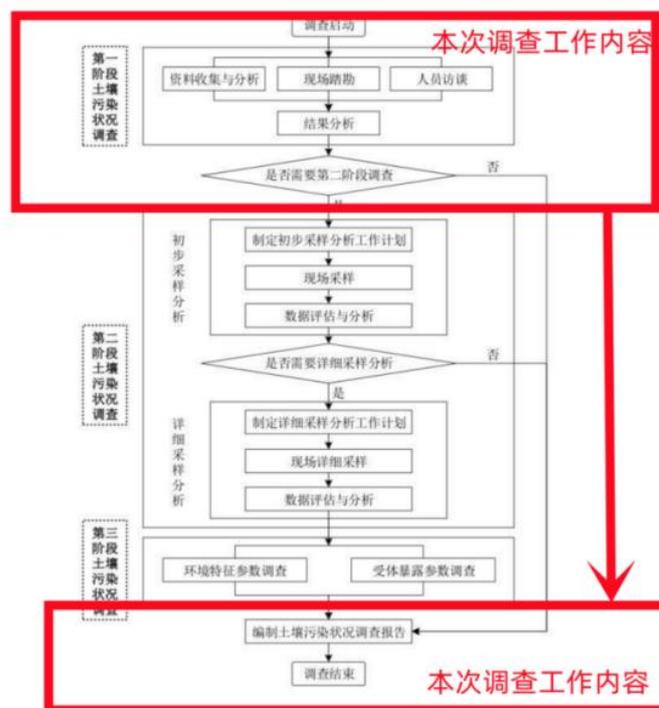


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与流程

第三章 调查地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

汨罗市长乐镇地处汨罗市东北部，东与三江镇接壤，南隔汨水与平江县伍市镇相望，西与罗江镇交界，北抵大荆镇，辖7个行政村、2个社区，总人口32748人，行政区域面积56平方公里。长乐镇历来是周边地区的工业中心，通过长期实施工业兴镇战略，大力提高乡镇企业的整体素质，大力发展个体私营企业，创造了镇域经济特色。长乐镇现有民营企业150多家，从业人员达6000多人，形成了以机械制造、电子建材、食品、造纸为主的产业群。尤其是以保安工具制造为重点的机械制造企业，经过多年的发展，已经成为中南地区最大的保安工具生产基地，是名符其实的“保安工具之乡”。

本次调查地块位于长乐镇长新社区1组，地块总面积：3128平方米，中心地理坐标：：N 28° 51' 15.43"，E 113° 16' 50.86"，地块位置详见下图：



3.1.2 水文及水文地质

汨罗地处东洞庭湖南岸，湘江、沅水和汨罗江尾闾，境内河道纵横、水域辽阔，有大小河流（含溪流）115条，总长654.9公里，流域面积在6.5平方公里以上的河流44条，其中100平方公里以上的河流10条。湘江汨罗段全长26.7公里，水域面积约8万亩；沅水汨罗段全长9.7公里，水域面积约5万亩；汨罗江汨罗段全长63.5公里，水域面积约38万亩。汨罗江流长253.2公里，流域面积5543平方公里，是洞庭湖水系中仅次于湘、资、沅、澧的第五大水系。汨罗江的上游称汨水，发源于江西省修水县的黄龙山梨树塌，流经修水县白石桥、龙门桥，平江县长寿、嘉义、献冲、三市、横槎、金窝、城关、浯口、青冲、黄旗墩，汨罗市长乐、新市、罗江，在大洲湾与罗水汇合。罗水因源出巴陵罗内而得名，干流长88公里，流域面积595平方公里，跨岳阳、平江、汨罗三县市。

汨罗年平均降水量1345.4毫米，年降水总量21.31亿立方米，地表水资源总量44.65亿立方米，尚可利用的地表水资源为28.43亿立方米。

调查地块附近地表水主要是汨罗江流域，该流域自东向西横贯长乐镇全镇。

本次调查地块位于汨水北侧，地块内无河流、管道及管线经过，调查地块为长新社区村集体所有的水田、旱地。

3.1.3 土壤

汨罗土壤的成土母质有第四纪松散堆积物、花岗岩母质、板页岩母质及云母片岩母质、红岩母质4种，不同母质形成不同类型的土壤。土壤类型有水稻土45.60万亩，红（黄）壤94.57万亩，紫色土11.57万亩，潮土2.54万亩。土壤分布为南部红（黄）壤水稻土区、中北部红壤水稻土区、汨罗江流域潮土及水稻土区、东北部紫色土、红壤水稻土区。

3.2 敏感目标

调查地块位于长乐镇长新社区 1 组，地块周边敏感目标主要有周边村民住宅和种植旱地等，具体如表 3.2-1 所示。地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。

表：3.2-1 周边敏感目标

编号	距离	方位	名称
①	0 米	北测	长乐镇长新社区旱地
②	50 米	东侧	长乐镇长新社区居民住宅
③	30 米	东南侧	长乐镇长新社区居民旱地
④	40 米	西南侧	长乐镇长新社区居民住宅
⑤	5 米	西侧	长乐镇长新社区居民住宅

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 调查地块现状概况

根据调查人员现场踏勘，地块内村民栽种樟树尚未砍伐，征收后无人打理，杂草丛生，地上有零星散落蔬菜种植人畜粪便。

汨罗市人民政府在 2022 年 3 月 29 日对调查地块发布了预征地公告，并于 2022 年 4 月 27 日发布安置补偿公告对于地块征收和青苗的补偿费都进行了详细的安排和合理补偿。

表 3.3-1 调查地块现状描述

序号	位置	现状情况	备注
1	周边	调查地块东侧、西南侧、西侧为居民住宅，北侧和东南侧为旱地，南邻长乐镇镇区环镇公路。	
2	场地内	场地内为原居民种植樟树套种蔬菜，蔬菜种植以人畜粪便为肥料，地面有零星肥料散落，土地征收后无人打理，场地内杂草丛生，场地内无明显气味、无堆放物。	

调查地块现状如下列图片所示：





3.3.2 调查地块历史

通过调查人员现场踏勘、走访以及调取历史卫星图片资料，调查地块一直以来都是长乐镇长新社区 1 组的集体水田及早地，本次征收之前未进行任何开发和利用，此次征收主要用于汨罗市人民法院长乐法庭的建设。

历史卫星图片如下：

谷歌地球收集的调查地块历史影像图片：



2013 年 7 月调查地块情况



2014 年 10 月调查地块情况

调查地块 2013 年 7 月至 2014 年 10 月为长乐镇长新村村民旱地和水田种植地。



2015年8月调查地块情况



2016年7月调查地块情况



2017年7月调查地块情况



2018年7月调查地块情况

调查地块 2015 年 8 月至 2017 年 7 月无明显变化，2018 年 7 月显示地块内有树木生长。

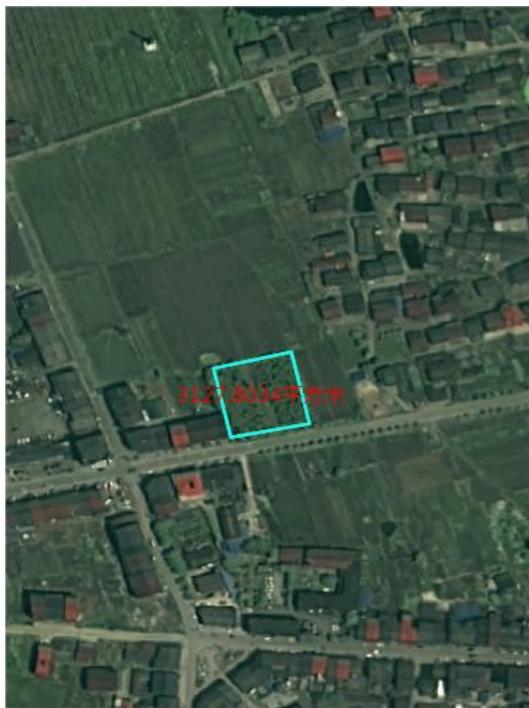


2019年12月调查地块情况



2020年12月调查地块情况

自然资源基础信息平台收集的图片资料：



2021年12月调查地块情况



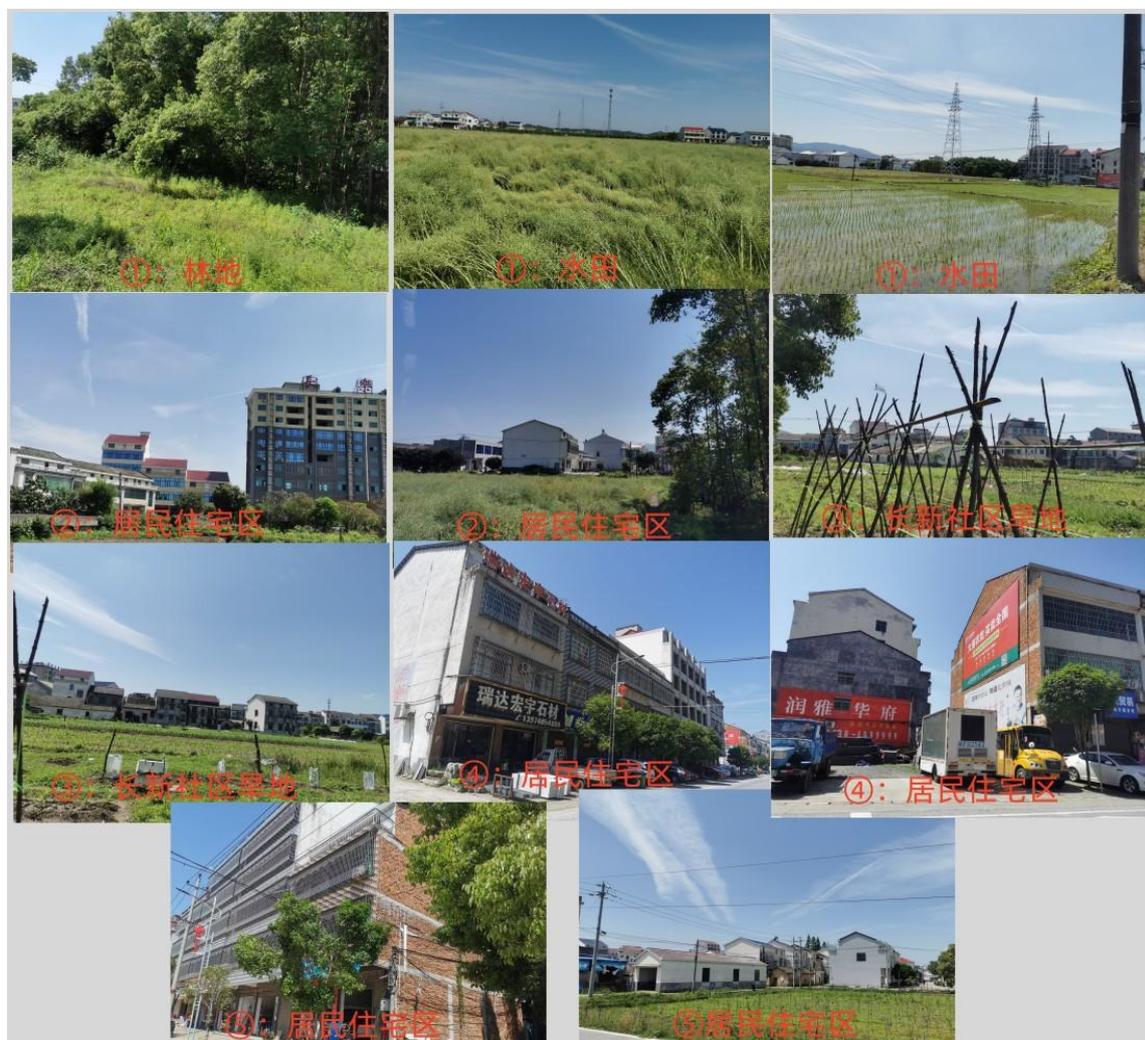
2022年12月调查地块情况

自2018年7月至2022年12月调查地块内有杂木生长，地块没有作为水田和旱地种植农作物，亦未进行开发利用，

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

调查地块周边主要是涉及到 5 个敏感目标地块，根据收集和现场踏勘资料，调查地块跟周边地块现状如下例图片所示：



3.4.2 相邻地块历史

相邻地块一直以来都是长乐镇长新社区的集体水田和旱地以及村（居）民的自建房宅基地，块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，也不涉及规模化养殖场所，因此，周边相邻地块对调查地块造成污染的可能性极小。本次调查地块周边地块的现状和历史在谷歌卫星图上采集到如下图片信息：

以下是谷歌地球收集的历史影像图片：



2013年7月周边地块情况



2014年10月周边地块情况

卫星图像显示地块周边自2013年便是长乐镇周边居民的成片住宅。



2016年7月周边地块情况



2017年7月周边地块情况

2016年和2017年卫星图片显示地块周边无明显变化，依然是以住宅为主，其余为水田和旱地。



2018年7月周边地块情况



2019年12月地块周边情况

2018年和2019年卫星图片显示地块周边无明显变化。



2020 年 12 月地块周边情况

以下是自然资源基础信息平台系统收集到的历史影像图片：



2021 年 12 月地块周边情况



2022 年 12 月地块周边情况

2020 年至 2022 年地块被征收前，地块周边跟前几年比较没有明显差异，仍然以居民住宅为主，其余为农民耕种的水田和旱地。

3.5 地块的利用规划

调查地块原为农用地，根据汨罗市自然资源局建设项目规划设计条件通知书，同意调查地块用地性质规划为“公共管理与公共服务”。

第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

(1) 汨罗市人民政府《关于汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地的预征收土地公告》影印件；

(2) 汨罗市人民政府《关于汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地征地补偿安置方案公告》影印件；

(3) 汨罗市人民政府《关于汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地的审查意见》影印件；

(4) 汨罗市人民政府《预征收现状确认书》影印件；

(5) 汨罗市自然资源局《汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地土地分类面积汇总表（三大类）》影印件；

以上资料的收集能够清晰反映调查地块的历史使用状况，可以充分证明调查地块是否存在土壤污染源，也为调查地块权属的认定提供了充分依据。

4.2 场地资料的收集与分析

(1) 谷歌地球和自然资源基础信息平台卫星图；

(2) 现场踏勘走访记录；

(3) 调查人员现场采集的地块现状照片；

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，地块变迁资料主要包括，用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其他有助于评价地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。本次主要收集到的资料为 2013 年~2022 年的谷歌地球、自然资源审批卫星影像图片资料：根据对历史卫星影像资料的分析，调查地块 2022 年 3 月之前一直都是汨罗市长乐镇长新社区 1 组村民耕作和使用的水田、旱地，没有进行过开发和利用。汨罗市人民政府于 2022 年 3 月 16 日发布预征收土地公告，履行土地征收程序并实施土地征收补偿后，按照法定程序已报请湖南省人民政府批

准由农用地转为建设用地（省人民政府批单见附件），计划用于汨罗市人民法院院长乐法庭的建设。

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 调查地块现场基本情况

我公司调查人员于2023年3月16日进入调查地块进行实地踏勘，地块现场实际情况如下：场地内为原居民种植樟树套种蔬菜，蔬菜种植以人畜粪便为肥料，地面有零星肥料散落，土地征收后无人打理，场地内杂草丛生，场地内无明显气味、无堆放物。

5.1.2 农业污染调查情况

本地块历史为水田和旱地，经对当地村委会和居民了解，地块内田地作物以人畜粪便作为主要肥料，后期佐以少量氮磷钾肥，并没有做其他用途。

调查小组在汨罗市农林部门了解获悉，汨罗市的水田、旱地作物种植主要是人畜粪便辅佐氮肥、磷肥和钾肥，期间极少量使用的农药均为低毒类农药，地块内生长的樟树均系自然成长没有施肥。

5.1.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况

根据现场调查、周边企业和群众的走访、相关资料的收集，项目所在地地块及周边区域无储罐、槽等有害物质的储存、使用和处置。

根据对当地村委会和周边居民群众的访谈得知，场地及地块周边不

存在污染情况，也没有堆放、填埋固体废物以及有害有毒物质的情况。

5.1.4 相邻地块的现状和历史情况

现场调查人员到地块周围进行了实地踏勘调查，通过调查确认，调查地块东侧、西南侧以及西侧为村民住宅，北侧和东南侧现在仍然由当地村民作为水田和菜地耕种，调查地块周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况。

5.2 人员访谈

1. 本次访谈主要包括以下几个方面内容：

(1) 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）

(2) 场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？

(3) 场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？

(4) 是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？

(5) 场地内是否曾有沟、渗坑？

(6) 场地周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患？

(7) 场地下是否有管线、管道通过？

2. 访谈记录必须有被访谈人的职业、所在单位或者居住地址，访谈人、被访谈人的签字、身份证件和联系方式。

3. 本次访谈涉及的调查记录表样板如下图：

人员访谈记录表

调查时间: 2022 年 月 日

调查地点名称	调查地点位置			调查面积
调查人员	姓名	单位	联系电话	
接受调查对象	姓名	单位/住址	联系电话	

调查内容 (请在符合的□画“√”)

1. 本次调查地块与周边是否有项目? 有哪个项目? 过程?
2. 本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事件?
 - 有
 - 没有
3. 本次调查地块内是否发现过建设项目未审批或违法建设?
 - 有
 - 没有
4. 本次调查地块内是否存有内、建筑垃圾?
 - 有
 - 没有
5. 本次调查地块内是否存有危险化学品和其他可能的污染源?
 - 有
 - 没有
6. 本次调查地块内是否存有固体废物、危险废物?
 - 有
 - 没有
7. 本次调查地块内是否出现过异味、化学品气味或刺激性气味以及噪声问题?
 - 有, 很严重
 - 有, 轻微
 - 没有
 - 不清楚
8. 本次调查地块内是否有化学和危险物质的储存和处理设施?
 - 有
 - 没有
9. 本次调查地块内是否存在其他污染源、废弃物资堆放、弃?
 - 有
 - 没有
10. 除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?

4. 本次调查接受访谈的对象

本次接受调查对象分别是地块的知情人员、地块属地的村委会工作人员、周边相邻地块居民和罗江镇人民政府、自然资源部门、环境保护部门的工作人员共计 6 人, 各人员信息情况如下表所示:

接受访谈对象信息表

序号	姓名	单位/住址	跟地块关系	联系电话
1	傅一专	长乐镇长新社区居委会	村干部	15973036568
2	陈建	长乐镇长新社区 1 组	周边住宅居民	13974051695
3	陈刚	长乐镇长新社区 1 组	原土地使用者	13574013666
4	杨启夫	长乐镇长新社区 1 组	周边住宅居民	15573090162
5	刘威	汨罗市自然资源局	政府管理人员	18173615927
6	龚高锋	岳阳市生态环境局汨罗分局	政府管理人员	13786005956

5. 访谈方法

本次调查访谈主要通过当面交流和书面调查表的形式进行。

6. 人员访谈情况汇总

我们在人员访谈结束后对访谈对象的调查情况进行了汇总, 详细情

况如下表所示：

人员访谈情况汇总表

访谈对象	跟地块关系	访谈获取信息
傅一专	村干部	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解到地块在征收前未进行开发利用，一直为村民集体土地； 2. 地块历史上没有工业企业、没有规模化养殖企业； 3. 地块历史上没有发生过固废堆放情况。
陈建	周边住宅居民	<ol style="list-style-type: none"> 1. 场地内没有生过化学品泄漏或其他环境污染事故； 2. 没有见到场地内堆放外来土壤或固体废物。
陈刚	原土地使用者	<ol style="list-style-type: none"> 1. 场地周边没有重污染企业和其它可能的污染隐患？ 2. 场地下没有管线、管道通过
杨启夫	周边住宅居民	<ol style="list-style-type: none"> 1. 场地内没有发生过化学品泄漏或其他环境污染事故； 2. 未见到场地内堆放外来土壤或固体废物
刘威	政府管理人员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本批次用地符合土地利用规划，已报请省人民政府批准； 2. 地块一直都是农用地，未进行过开发利用和相关建设活动。
龚高锋	政府管理人员	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地块未接到环境违法和信访投诉； 2. 地块不属于生态环境部门有记录的存在环境污染状况的土地； 3. 地块未有其他有记录的一场使用情况。

7. 人员访谈相片





5.3 现场踏勘和人员访谈结论

通过调查人员现场踏勘和人员走访得出如下结论：

调查地块内部及周边未发现土壤污染情况及异常气味的现象，地块及周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况；通过对土地使用者和村委会工作人员的访谈表明，地块历史以来都是集体山林地以及村民自种水田、旱地，此次征收前没有进行过开发利用，地块及地块周边没有可能造成土壤污染和地下水污染的污染源存在。

以上结论均与历史卫星图片的解译相互印证，与现场踏勘结果吻合，与人员访谈结果一致。

第六章 结果与分析

6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过收集历史、政府部门以及法律规定的相关资料跟现场踏勘、相关人员访谈等调查资料对比分析，甄别所收集资料的有效性，判别所收集资料跟地块现场的差异程度，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

6.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈三种途径，可以判别调查

地块及周边情况基本一致，详见表 6-1：

表 6-1 调查资料一致性分析

地块信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
地块历史上是否开发利用	一直未进行开发利用	现状没有开发利用过	村民耕作、种植	一致
相邻地块历史企业情况	未从事过生产活动	现状没有有生产活动痕迹	未从事过生产活动	一致
地块周边是否曾有重污染企业	无重污染企业	未发现重污染企业	无重污染企业	一致
地块内是否存在管线等地下设施	—	现场未发现设施	无此设施	一致
地块及周边是否发生过环境污染事故	未发生环境污染事故	—	未发生过污染事故	一致

通过历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得到的调查地块相关信息基本保持一致，没有明显差异，因此可以不需要再对以上三种途径所获取资料的差异性进行分析。

6.3 地块调查的不确定性分析

(1) 本次土壤污染状况调查报告的结果是依据地块现状、访谈知情人员和收集相关资料得出的，调查的针对性比较强，信息的获取渠道比较单一，调查工作的开展也存在一定的局限性。

(2) 受接受访谈对象对地块了解程度的影响，获取信息的准确度也会存在瑕疵，因此，本报告的准确性和有效性也会受到不同程度的影响，

时效性只会局限于调查时段之前和当时，对于后续的判别缺乏充分依据。

综上所述，本报告仅是针对现阶段和以往一定时段内所采集情况进行判别的、分析，调查报告完成后，本地块如有任何改变，我司建议应及时向当地环境主管部门报备，并采取必要措施。

6.4 调查结果

通过地阶段场地调查，我们得出如下调查结果：

根据资料分析、现场踏勘和人员走访的相关情况，调查地块 2022 年 3 月之前为长乐镇长新社区 1 组村民耕种的水田和旱地，汨罗市人民政府为了公共利益的需要于 2022 年 3 月 16 日发布预征地公告，对此次调查地块按程序予以征收并按照法律的规定给予了补偿，调查地块已经湖南省人民政府批准由农用地转为建设用地，汨罗市人民政府拟将该地块用于汨罗市人民法院长乐法庭的建设。

调查地块位于汨罗市长乐镇长新社区 1 组，地块历史以来属于长乐镇长新社区村民耕种的水田和旱地。相邻地块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，地表及地下没有管线经过，也不涉及规模化养殖场所，调查地块以及周边相邻地块区域在当前和历史上均没有潜在的污染源和污染物，没有发生过污染事故。

第七章 结论和建议

7.1 结论

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地（两公）地块位于汨罗市长乐镇长新社区 1 组，地块总面积 3128 平方米，地块中心地理坐标：N 28° 51' 15.43"，E 113° 16' 50.86"。调查地块 2022 年 3 月前一直是长乐镇长新社区村民耕种的水田和旱地，此前该地块未进行过开发利用，土地用途经省人民政府批准后由农用地变更为建设用地拟用于汨罗市人民法院长乐法庭的建设。地块周边敏感目标主要有东侧、西南侧和西侧的村民住宅、北侧和东南侧的水田和旱地，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边年区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，符合公共管理和公共服务用地的要求，可以变更用途。

7.2 建议

建议主管部门和用地单位在后续开发利用地块过程中，做好相应的环境保护措施，开发利用过程中应做好环境突发状况应对措施和环境应急预案的制定，避免施工及后续使用过程中对周边造成环境污染。

附件 1:

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块			
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估			
联系人	戴芳 辉	联系电话	19173020123	电子邮箱
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式, 辨明由土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理和公共服务用地, 变更前应按照规定进行土壤污染状况调查的地块			
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的, 填写土地使用权收回时间)	2022 年 3 月 16 日	前土地使用权人	汨罗市长乐镇长新社区	
建设用地地点	汨罗市长乐镇长新社区 1 组			
	经度: 113° 16' 50.86"; 纬度: 28° 51' 15.43" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他 (需要说明)			
四至范围	东临金塘村村民住宅、南邻金塘村集体山林、西邻金塘村集体山林、北临春雷学校	占地面积 (m ²)	3128	
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他			
有关用地审批和规划许可情况	汨罗市自然资源局核发地块用地规划条件批复, 须调查报告通过专家评审后, 方可依照规划条件批复的规定进行开发建设。			
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地 包括 GB20137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定			

报告主要结论

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块位于汨罗市长乐镇长新社区 1 组，地块总面积 3128 平方米，地块中心地理坐标 N 28° 51' 15.43"，E 113° 16' 50.86"。调查地块 2022 年 3 月前一直是长乐镇长新社区村民耕种的水田和旱地，此前该地块未进行过开发利用。2022 年 3 月 16 日汨罗市人民政府为了公共利益的需要征收该地块实施开发建设，汨罗市人民政府根据土地现状类别，按照现行法律法规对土地使用者进行了补偿和安置，该地块经湖南省人民政府批准后由农用地变更为建设用地（公共管理与公共服务用地），拟用于汨罗市人民法院长乐法庭的建设。地块周边敏感目标主要有东侧、西南侧和西侧的村民住宅、北侧和东南侧的旱地，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，符合公共管理和公共服务用地的要求，可以变更用途。

申请人：汨罗市土地储备中心

2023 年 3 月 28 日



附件 2：申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位拟对申请材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据真实有效绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市土地储备中心

法定代表人（签名）：

2023年3月15日



附件 3：报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

本报告的直接负责人员：

姓名：戴芳辉

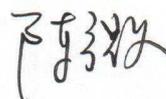
负责篇章：报告审核 签名：



本报告的其他直接负责人员：

姓名：陈微

负责篇章：报告全文编制及附件收集 签名：



如出具虚假报告，愿承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市铭辉科技有限公司

法定代表人（签名）：



2023 年 3 月 28 日

附件 4：湖南省人民政府批单

湖南省人民政府
农用地转用、土地征收审批单

(2023) 政国土字第 232 号 单位：公顷

申请用地单位		汨罗市自然资源局					
被用地单位		汨罗市长乐镇长新社区					
建设项目名称		汨罗市2022年度第十四批次建设用地					
申请用地总面积		0.3128			其中国有建设用地		0
批准农用地转用、土地征收的种类和面积	农用地转用面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	合计
		0.3128	0	0	0	0	0.3128
	土地征收面积	耕地	林地	牧草地	园地	其他农用地	建设用地
			0.3128	0	0	0	0
	未利用地					合计	
		0					0.3128
备注							



发：汨罗 市(自治区) 县(市、区) 人民政府

附件 5：汨罗市人民政府预征收土地公告

汨罗市人民政府 关于汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地的 预征收土地公告

汨政预征告〔2022〕17 号

根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规规定，现就拟征地的有关事项告知如下：

一、拟征地范围：汨罗市长乐镇长新社区集体土地，总面积 0.3128 公顷，具体见勘测定界图。

二、拟征地目的：拟征收土地符合土地利用总体规划，规划用途为公共管理与公共服务用地。市人民政府为了公共利益的需要拟征收该宗土地用于实施开发建设。

三、补偿标准和安置途径

（一）土地补偿费和安置补助费补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3 号）等文件规定执行。

（二）房屋拆迁、青苗和地上附着物补偿标准按照《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（汨政发〔2021〕1 号）文件规定执行。

（三）安置途径采取货币方式安置。

四、其他事项

（一）告知之日起，不得在拟征地范围内抢栽种、抢搭建、抢装修的地上附着物和青苗征地时一律不予补偿。

（二）相关权利人对补偿标准和安置途径有异议的，可在拟征地告知之日起 10 个工作日内向市人民政府书面提出申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

（三）本告知书发布后，征拆机构将会同有关单位和部门对拟征土地现状进行调查，请被征地社区、有关居民予以配合调查确认。

（联系电话：0730-5259708）

汨罗市人民政府
2022 年 3 月 16 日

附件 6: 汨罗市人民政府安置补偿公告

汨罗市人民政府 关于汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地 征地补偿安置方案公告

汨政征安置公告〔2022〕14 号

根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律、法规规定，因公共利益的需要，现将汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地征地补偿安置方案公告如下：

一、预征地范围

预征收土地位于汨罗市长乐镇长新社区，具体位置和范围详见勘测定界图。

二、预征地土地现状

(一) 预征收土地所有权人：汨罗市长乐镇长新社区。

(二) 预征收土地面积、地类情况：预征收土地总面积 0.3128 公顷（4.6920 亩），其中水田 0.0690 公顷，旱地 0.2438 公顷。

(三) 地上附着物情况

预征收范围内房屋 0 栋，总建筑面积 0 平方米。

三、征收目地

预征收土地符合土地利用总体规划，规划用途为公共管理与公共服务用地。市人民政府为了公共利益的需要预征收该宗土地用于实施开发建设。

四、预征地补偿标准、安置方式

(一) 预征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3 号）、《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（汨政发〔2021〕1 号）等文件规定执行。

预征收土地补偿标准列表

被征收土地所有权人	地类	面积 (亩)	综合地价区域划分	补偿标准 (元/亩)	地类修正系数	补偿单价 (元/亩)	补偿金额 (元)	计提 10% 社保资金后补偿金额 (元)
长乐镇长新社区	水田	1.0350	2	60795	1.2	72954	75507.39	67956.65
	旱地	3.6570	2	60795	1	60795	222327.32	200094.58
合计		4.6920					297834.71	268051.23

(二) 农用地上青苗附属设施、农村村民住宅及地上建（构）筑物补偿按照《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》（汨政发〔2021〕1 号）的规定执行。地上附着物补偿费和青苗补偿费由征地拆迁实施机构一次性支付给地上附着物的所有者；征收土地后的失地农民纳入失地农民社会保障，被征地农民房屋拆迁采取货币安置（自购商品房）的方式安置，房屋拆迁的过渡安置方式采取自行过渡安置方式。

五、预征收土地红线范围内的土地所有权人、使用权人及其他权利人应当在本公告发布之日起三十日内，持不动产权属证明材料或者其他有关合法证明材料到公告指定的地点办理征地补偿登记；土地所有权人、使用权人在规定的期限内办理预征地拆迁补偿登记的，其补偿内容以经确认的调查结果为准；对违法违章建（构）筑物和预征地公告之后抢搭、抢建、抢修的建（构）筑物及抢栽、抢种的农作物不予办理补偿登记。

办理补偿登记地址：汨罗市土地依法征收办 联系人：何星
联系电话：0730-5259708

预征收土地所有权人应在公告期内向市人民政府书面报告多数农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案的意见，如多数被征地农村集体经济组织成员认为征地补偿安置方案不符合法律、法规规定，有要求举行听证的权利，市人民政府将依法组织召开听证会，并根据法律、法规的规定和听证会情况修改征地补偿安置方案。

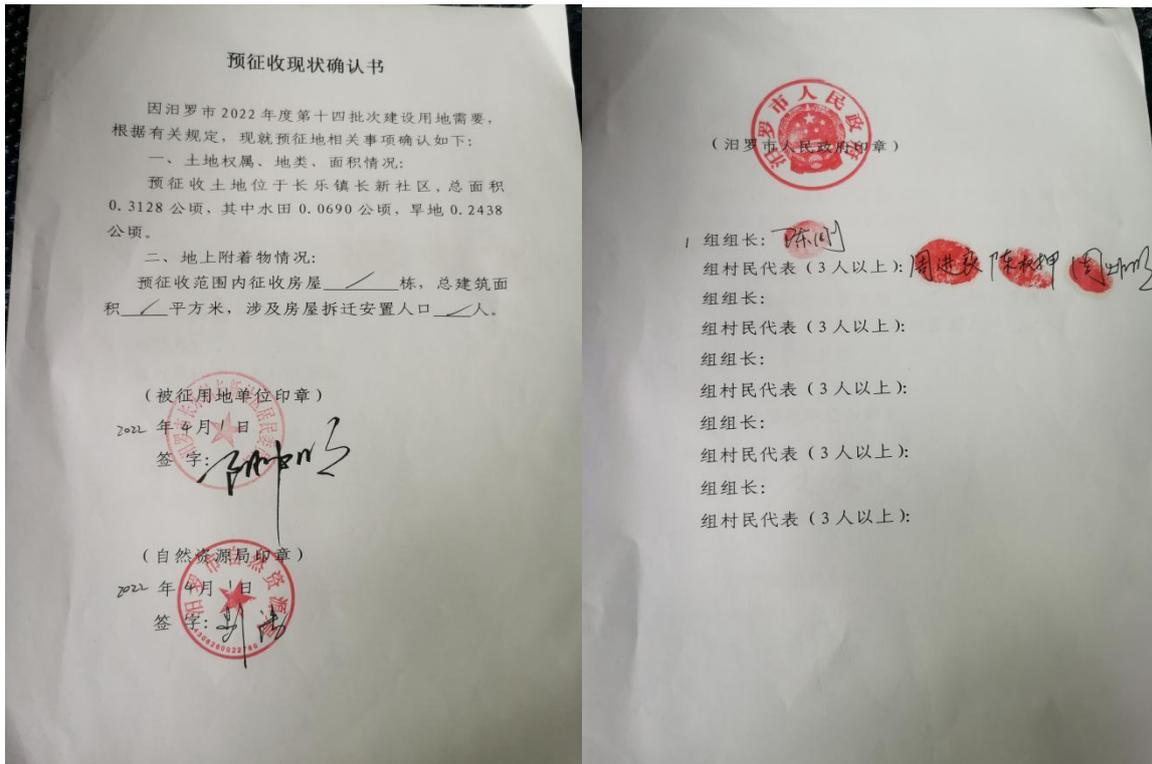
特此公告。

汨罗市人民政府
2022 年 4 月 22 日

附件 7：调查地块红线图



附件 8：土地征收现状确认书、土地分类表



**汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地
土地分类面积汇总表 (三大类)**

单位: 公顷

项目名称	地块号	权属单位	权属性质	面积总计	农用地			
					农用地小计	耕地 (01)		
						小计	水田 (0101)	旱地 (0103)
汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地	地块 1	长乐镇长新社区	集体	0.3128	0.3128	0.3128	0.0690	0.2438
		长乐镇长新社区	集体	0.3128	0.3128	0.3128	0.0690	0.2438
		合计	集体	0.3128	0.3128	0.3128	0.0690	0.2438
		总计		0.3128	0.3128	0.3128	0.0690	0.2438

自然资源局
自然资源调查监测股
4309020007193

附件 9：实地调查访谈记录表

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月16日

调查地块名称	阳江市2022年第四批收回国有土地(两公)地块		
调查地块位置	江罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	戴为峰	
	单位	阳江市铭峰科技有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	傅一奎	
	单位/住址	长新社区	
	联系电话	15973036568	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 政府征收前-真是荒地-农田			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月16日

调查地块名称	汨罗市2022年第14批次建设用地区块		
调查地块位置	汨罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	戴会峰	
	单位	汨罗市铭远科技有限公司	
	联系电话	19173080125	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区（村）工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	陈建	
	单位/住址	长新社区一组	
	联系电话	13974051695	
调查内容（请在符合的□划√）：			
1、本次调查地块历史用途有哪些？有哪些变迁过程？ 一直种植粮食耕作的田地			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input checked="" type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体，废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月16日

调查地块名称	汨罗市2022年黄荆岭街道过路地(两公)地块		
调查地块位置	汨罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	戴先锋	
	单位	汨罗市铭驿科技有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系： <input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	陈刚	
	单位/住址	长乐镇长新社区一组	
	联系电话	13574013666	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月16日

调查地块名称	汨罗市2022年第10次拟建设用地(两公)地块		
调查地块位置	汨罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	戴子琛	
	单位	汨罗市铭辉科技有限公司	
	联系电话	19273080129	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	杨应来	
	单位/住址	长新一组	
	联系电话	15573090162	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月16日

调查地块名称	汨罗市2021年送菜基地批次建设用地(两公)地块		
调查地块位置	汨罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	袁总平	
	单位	汨罗市铭源科技有限公司	
	联系电话	19172080125	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	刘斌	
	单位/住址	汨罗市国土局	
	联系电话	1813615927	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 没有 <input checked="" type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年5月16日

调查地块名称	汨罗市2022年油茶产业园(二期)地块		
调查地块位置	汨罗市长乐镇长新社区一组	地块面积	3128 m ²
调查人员	姓名	戴名峰	
	单位	汨罗市绿岛环保科技有限公司	
	联系电话	19173080125	
接受调查对象	与调查地块关系： <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	李江峰	
	单位/住址	汨罗市生态环境局汨罗分局	
	联系电话	13788003956	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

附件 10：专家审查意见

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块 土壤污染状况调查报告专家评审意见

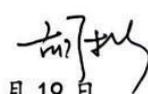
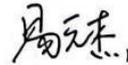
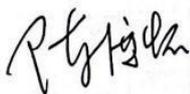
2023 年 5 月 19 日，岳阳市生态环境局会同岳阳市自然资源和规划局在汨罗市组织召开了《汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块土壤污染状况调查报告》（以下简称调查报告）专家评审会。参加会议的有岳阳市生态环境局汨罗分局、汨罗市自然资源局、业主单位汨罗市土地储备中心、调查报告编制单位汨罗市铭辉科技有限公司。会议邀请了 3 位专家（名单附后）组成技术专家组。与会专家和代表实地查看了场地，听取了调查单位等有关情况汇报，经认真评审和质询，形成如下评审意见：

一、编制的调查报告总体基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关标准规范要求，结论基本可信。报告按照专家意见修改完善后，可作为下一步工作的依据。

二、修改建议：

1. 补充编制单位、编制人员基本信息。
2. 完善组织机构、调查依据。
3. 细化地块资料收集、规划用地性质。
4. 完善人员访谈及相关图片。
5. 补充不确定分析。
6. 完善附图：项目地理位置示意图、宗地图。

专家组：陈度怀（组长）、易元杰、胡彬（执笔）



2023 年 5 月 19 日

附件 11：专家意见修改清单

汨罗市 2022 年度第十四批次建设用地地块土壤污染状况调查报告

专家意见修改清单

序号	专家意见	修改说明	索引
1	补充编制单位、编制人员基本信息	已补充	扉页
2	完善组织机构、调查依据	已完善	P7
3	细化地块资料收集、规划用地性质	已补充	P20
4	完善人员访谈及相关图片	已完善	P25~ P27
5	补充不确定分析	已补充	P27
6	完善附图：项目地理位置示意图、宗地图	已完善	P3、P4、 P7