

汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地 地块土壤污染状况调查报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

2023 年 4 月

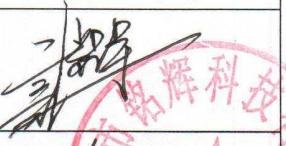
项目名称：汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地
块土壤污染调查报告

委托单位：汨罗市土地储备中心

调查单位：汨罗市铭辉科技有限公司

项目负责人：戴芳辉

报告编制人员信息：

姓名	单位	职务/职称	分工	签字
戴芳辉	汨罗市铭辉科 技有限公司	法人	审定 审核	
黎 华	汨罗市铭辉科 技有限公司	工程师	校核 编制	
陈 微	汨罗市铭辉科 技有限公司	助工	编制	

目 录

第一章 前言	3
第二章 概述	4
2.1 调查目的和原则.....	4
2.2 调查范围.....	4
2.3 调查依据.....	6
2.3.1 法律法规.....	6
2.3.2 相关规定及政策.....	7
2.3.3 技术导则、标准及规范.....	8
2.4 调查评估方法.....	8
第三章 调查地块概况	9
3.1 区域环境概况.....	9
3.1.1 地理位置.....	9
3.1.2 水文及水文地质.....	10
3.1.3 土壤.....	11
3.2 敏感目标.....	11
3.3 地块的现状和历史.....	12
3.3.1 地块现状概况.....	12
3.3.2 地块历史简况.....	13
3.4 相邻地块的现状和历史.....	16
3.5 地块利用的规划.....	19
第四章 资料分析	20
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	20
4.2 地块资料收集和分析	20

第五章 现场踏勘和人员访谈	22
5. 1 现场踏勘.....	22
5. 1. 1 调查地块基本情况.....	22
5. 1. 2 农业污染调查情况.....	22
5. 1. 3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况.....	22
5. 1. 4 相邻地块现状和历史情况.....	23
5. 2 人员访谈.....	33
5. 3 现场踏勘和人员访谈结论.....	35
第六章 结果与分析	35
6. 1 调查资料关联性分析.....	35
6. 2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	35
6. 3 调查结果.....	36
第七章 结论和建议	37
7. 1 结论.....	37
7. 2 建议.....	38
附件:	
1. 建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表	
2. 申请人承诺书	
3. 报告编制单位承诺书	
4. 沅罗市人民政府预征收土地公告	
5. 沅罗市人民政府安置补偿公告、审查意见书	
6. 红线图	
7. 实地调查访谈记录表	
8. 专家审查意见	
9. 专家审查意见修改清单	

第一章 前言

汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地（两公）地块位于汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组，总面积 1.1113 公顷，全部为罗江镇金塘村集体土地，调查地块范围内土地征收前未进行开发利用，全部为本集体经济组织成员耕种土地，拟规划用途为：公共管理和公共服务用地。

为了贯彻落实《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起施行）第五十九条“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”的规定，本批次建设用地拟征收地块现状为农用地，拟征收规划用途为公共管理和公共服务用地，用地性质发生改变，需要进行土壤污染状况调查。

按照国家、湖南省的相关规定，为了进一步加强我省建设用地土壤环境管控，推动“十四五”净土保卫战主要目标指标实施落地，确保人民群众住得安心，确保开发利用的环境安全，汨罗市土地储备中心委托我单位对本批次两公地块开展土壤污染状况调查工作。我单位在接受委托后严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求开展并完成了相关调查工作，并编制了本批次两公地块土壤污染状况初步调查报告。

第二章 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查的目的

本次调查工作的目的为确定拟征收土地在开展土地预征收、进行土地开发利用前是否受到相关污染。通过资料收集、人员访谈、现场勘查与样品分析，掌握拟征收土地目前的环境质量状况，为可能进行的土壤污染风险评估提供依据，同时为拟征收土地即将进行的开发利用提供必要的依据。

2.1.2 调查原则

本次调查遵循的原则为：

（1）、针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）、规范性原则

采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）、可操作性原则

按照《建设用地土壤污染状况调查技术指导》（HJ25.1-2019）的技术规范要求，综合考虑调查采用的方法，依托专业技术水平，制定切实可行的调查方案，开展调查工作，确保调查结果的准确性。

2.2 调查范围

本地调查范围主要根据汨罗市自然资源局提供的批次建设用地征收红线图、土地征收相关记录，并结合实际现场踏勘，确定本次地

块的调查范围。本次调查地块位于汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组，红线图面积为 11113 m²（合计 16.6695 亩），中心地理坐标：N 28° 51' 32.46"，E 113° 11' 24.01"。地块区域位置及范围如下图 2.2-1 所示，拐点坐标如下表所示：



图 2.2-1 调查地块区域位置

地块红线图及拐点坐标（边长单位：米）

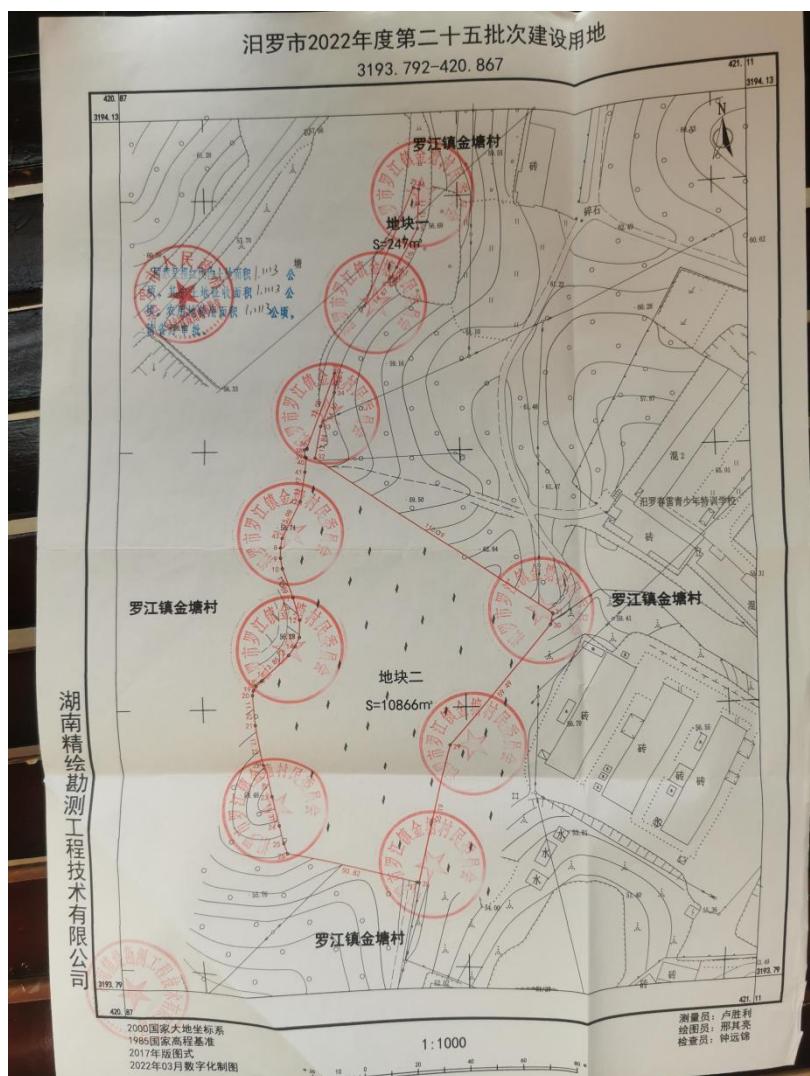
界址点成果表			
第 1 页 共 2 页			
宗地号: 泊罗市2022年度第二十五批次建设用地(地块二)			
权利人: 泊罗市春雷学校			
宗地面积(平方米): 10866.60			
序号	点号	界址点坐标	
		x (m)	y (m)

界址点成果表		
第 2 页 共 2 页		
宗地号: 泊罗市2022年度第二十五批次建设用地(地块二)		
权利人: 泊罗市春雷学校		
序号	点号	坐标
36	42	3193979.868 429937.328
37	43	3193965.443 429930.508
1	8	3193961.464 429929.963

制表:卢胜利

校审:钟远锦

2022年6月30日



2.3 编制依据

2.3.1 法律、法规、规划、政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日）；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日）；
- (3) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年12月修订）；
- (4) 《中华人民共和国水污染防治法》（2017年6月修订）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年修订）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）
- (7) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月修订）
- (8) 《中华人民共和国水法》（2016年7月修订）；
- (9) 《建设项目环境保护管理条例》（2017年6月修订）；
- (10) 《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- (11) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；
- (12) 《农用地土壤环境管理办法》（环境保护部令第46号）
- (13) 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤〔2019〕47号）；
- (14) <湖南省实施《中华人民共和国土壤污染防治法》办法>（2020年7月1日施行）。

2.3.2 相关导则、规范和规定

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)；
- (2) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2018年1月1日实施）。

2.3.3 其他相关资料

- (1) 历史年份卫星航拍图片、现场勘查图片、实地调查问卷；
- (2) 拟征收土地报批相关资料。

2.4 调查方法

本次主要是开展第一阶段的土壤污染状况调查工作，这阶段的调查工作的流程具体如下：

(1) 资料收集与分析。收集的资料主要包括：以往主要年份本地块的变迁影像资料、地块相关记录、地块相关文献资料、地块开发利用布局资料、地块所在地区域的自然和社会信息、地块原始拥有者的访谈记录、环境部门访谈记录、土地开发利用相关部门访谈记录等。当调查地块与相邻场地存在相互污染的可能时，须调查相邻场地的相关记录和资料。

(2) 现场踏勘。了解地块的现状与历史情况、相邻地块的现状和历史、周围区域的现状和历史情况、区域的地质、水文地质和地形描述等。

(3) 人员访谈。采用当面交流、电话交流、电子调查等方式，访谈地块现状和历史知情人，一般包括地块管理机构和地方政府相关人员、环境保护行政主管部门的相关人员、本地块过去和现在各阶段的使用者。

(4) 结论与分析。采用上述方式对本地块进行全面了解后，通过细致分析对第一阶段调查进行汇总，明确是否需要进行下一步采样调查，并提出第一阶段环境调查结论和建议。

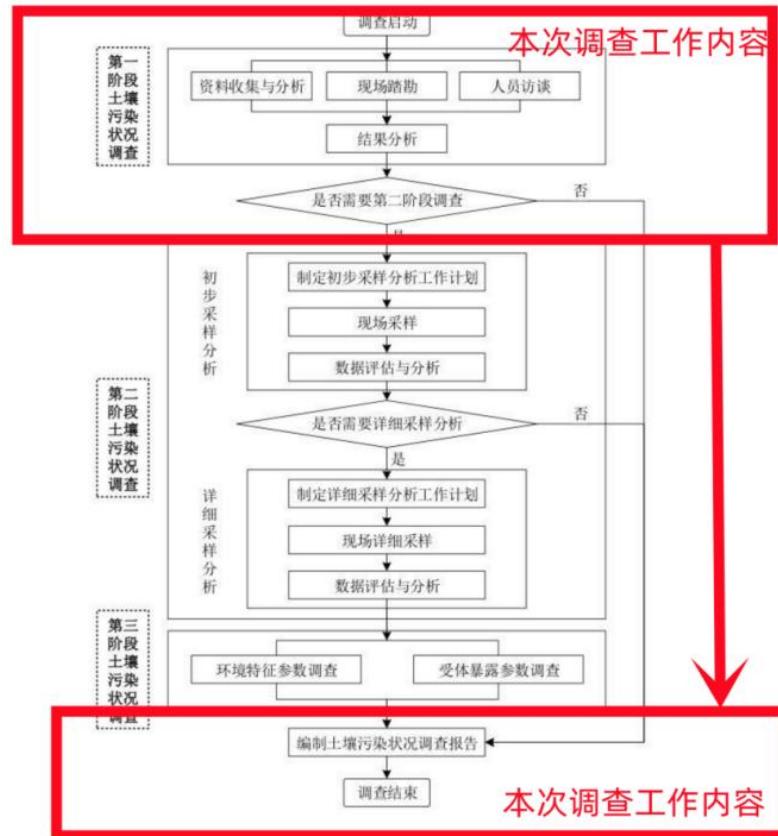


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与流程

第三章 调查地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地理位置

汨罗市罗江镇地处汨罗市中部，东靠长乐镇、平江县伍市镇，南与新市镇、归义镇隔江相望，西抵屈子祠镇，北与大荆镇、桃林寺镇相连，现辖 14 个行政村，总人口 65245 人，行政区域面积 155.39 平

方公里。罗江镇境内交通便利，邻近汨罗市城区，107 国道和武广客运专线纵贯南北，十古公路、新范线、京渡线途经境内。近年来，乡域社会经济取得较大发展，新农村建设步伐加快，特别是武广客运专线的建设，碳素、稀土等特色产业发展以及县乡道拓改为全镇经济发展带来了新的机遇。

本次调查地块位于 107 国道西侧的罗江镇金塘村 7、8 组，地块总面积：11113 平方米，中心地理坐标：N 28° 51' 32.46"，E 113° 11' 24.01"，地块区位图详见图 3-1。



3.1.2 水文及水文地质

汨罗地处东洞庭湖南岸，湘江、沅水和汨罗江尾闾，境内河道纵横、水域辽阔，有大小河流（含溪流）115 条，总长 654.9 公里，流域面积在 6.5 平方公里以上的河流 44 条，其中 100 平方公里以上的河流 10 条。湘江汨罗段全长 26.7 公里，水域面积约 8 万亩；沅水汨罗段全长 9.7 公里，水域面积约 5 万亩；汨罗江汨罗段全长 63.5 公里，水域面积约 38 万亩。汨罗江流长 253.2 公里，流域面积 5543 平方公里，是洞庭湖水系中仅次于湘、资、沅、澧的第五大水系。汨罗

江的上游称汨水，发源于江西省修水县的黄龙山梨树埚，流经修水县白石桥、龙门桥，平江县长寿、嘉义、献冲、三市、横槎、金窝、城关、浯口、青冲、黄旗塅，汨罗市长乐、新市、罗江，在大洲湾与罗水汇合。罗水因源出巴陵罗内而得名，干流长 88 公里，流域面积 595 平方公里，跨岳阳、平江、汨罗三县市。

汨罗年平均降水量 1345.4 毫米，年降水总量 21.31 亿立方米，地表水资源总量 44.65 亿立方米，尚可利用的地表水资源为 28.43 亿立方米。

调查地块附近地表水主要是汨罗江的支流罗水流域，该流域自东向西横贯罗江镇全镇后汇入汨罗江。

本次调查地块位于罗水北侧，地块内无河流、管道及管线经过，调查地块为金塘村集体所有的山林地、旱地以及灌溉用坑塘水面。

3.1.3 土壤

汨罗土壤的成土母质有第四纪松散堆积物、花岗岩母质、板页岩母质及云母片岩母质、红岩母质 4 种，不同母质形成不同类型的土壤。土壤类型有水稻土 45.60 万亩，红（黄）壤 94.57 万亩，紫色土 11.57 万亩，潮土 2.54 万亩。土壤分布为南部红（黄）壤水稻土区、中北部红壤水稻土区、汨罗江流域潮土及水稻土区、东北部紫色土、红壤水稻土区。罗江镇土壤主要有水稻土、红壤、黄壤以及紫色土和潮土。

3.2 敏感目标

调查地块位于 107 国道西侧的罗江镇金塘村 7、8 组，地块周边敏感目标主要有汨罗市春蕾学校、废弃仓库及村民住宅等，具体如表 3.2-1 所示。地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。

表：3.2-1 周边敏感目标

编 号	距 离	方 位	名 称
①	0 米	北侧	春蕾学校操场
②	0 米	东北侧	春蕾学校教学区
③	50 米	东侧	废弃厂房
④	0 米	南侧	金塘村山林地
⑤	500 米	东南侧	关停石材厂
⑥	0 米	西侧	金塘村水田、林地、灌溉水塘
⑦	500 米	北侧	金塘村村民住宅
⑧	800 米	东北侧	汨罗市恒坤燃气有限公司钢瓶检测站
⑨	500 米	东北侧	金塘村旱地
⑩	1000 米+	北侧	金塘村村民住宅

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 调查地块现状概况

根据调查人员现场踏勘，地块内原有树木已经全部砍伐，地块已经初步平整，地块北侧有临时材料堆放工棚以及部分工具散落。

汨罗市人民政府在 2022 年 3 月 29 日对调查地块发布了预征地公告，并于 2022 年 4 月 27 日发布安置补偿公告对于地块征收和青苗的补偿费都进行了详细的安排和合理补偿。

表 3.3-1 调查地块现状描述

序号	位 置	现 状 情 况	备 注
1	周 边	调查地块东侧、南侧、西侧全部砖砌围墙围挡，北侧跟教学区和操场以建筑围挡隔离，调查地块整个场地高出周边地块 2 米左右。	
2	场 地 内	场地内原有树木已经砍伐，场地全部平整并种植蔬菜，蔬菜种植以人畜粪便为肥料，地面上有零星肥料散落，北侧有临时工棚一个，场地内无明显气味。	



3.3.2 调查地块历史

通过调查人员现场踏勘、走访以及调取历史卫星图片资料，调查地块一直以来都是罗江镇金塘村7、8组的集体山林地，本次征收之前未进行任何开发和利用，此次征收主要用于汨罗市春蕾学校的扩建。

历史卫星图片如下：

谷歌地球收集的调查地块历史影像图片：



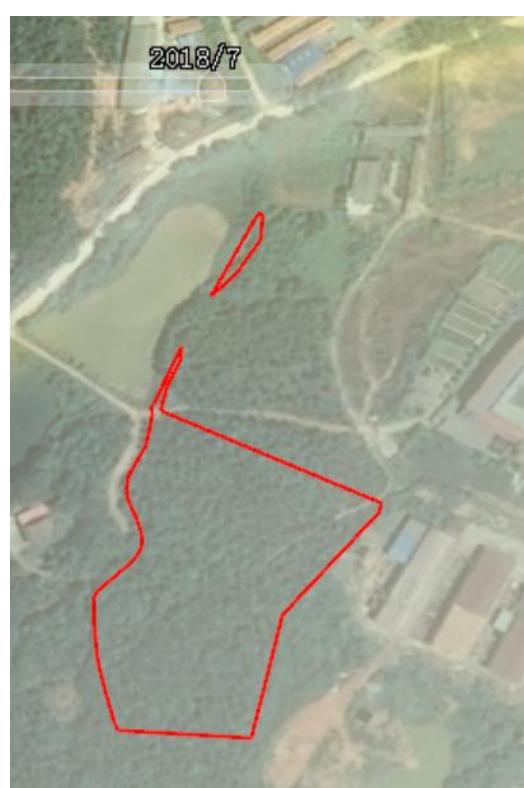
2013年7月调查地块情况



2014年10月调查地块情况



2016年9月调查地块情况



2018年7月调查地块情况

奥维互动地图收集的调查地块图片资料：



2019年8月调查地块情况

2020年7月调查地块情况



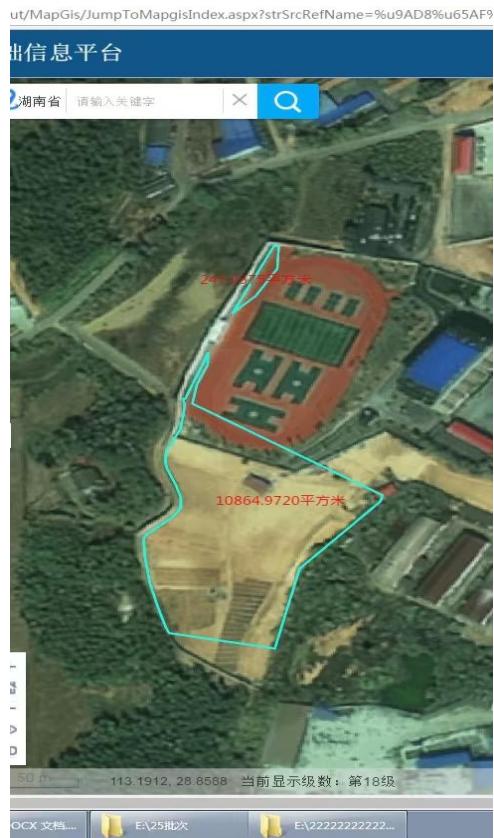
2021年3月调查地块情况

2013年7月至2021年3月调查地块为金塘村集体山林地。

自然资源基础信息平台收集的图片资料：



2022 年 2 季度调查地块情况



2022 年 4 季度调查地块情况

2021年3月至2022年6月期间调查地块变化为金塘村村民耕种旱地，2022年12月图片显示调查地块中1号已经全部清表平整，2号地块已经建设成春雷学校操场。

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块现状

调查地块周边主要是涉及到 10 个敏感目标地块，根据收集和现场踏勘资料，调查地块跟周边地块现状如下例图片所示：



调查地块周边现状

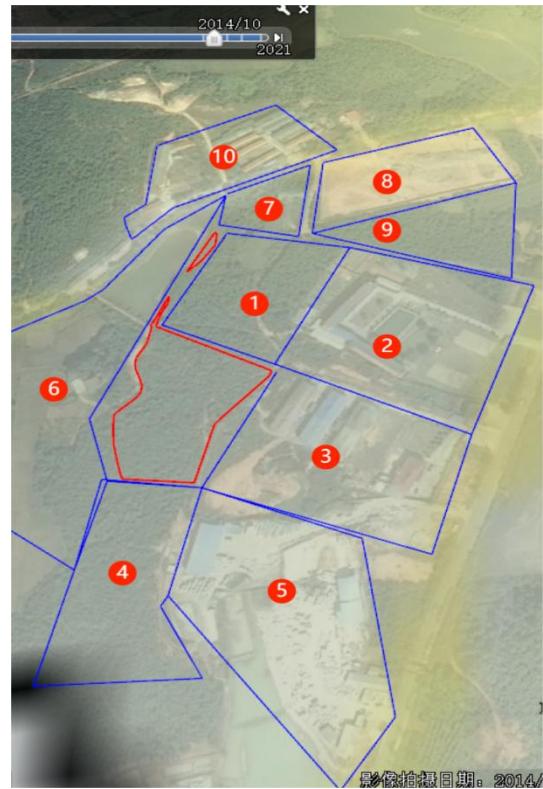
3.4.2 相邻地块历史

调查地块一直以来都是罗江镇金塘村的集体山林地，相邻地块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，也不涉及规模化养殖场所，因此，周边相邻地块对调查地块造成污染的可能性极小。本次调查地块周边地块的现状和历史在谷歌卫星图上采集到如下图片信息：

以下是谷歌地球收集的历史影像图片：



2013年7月周边地块情况



2014年10月周边地块情况



2016年9月地块周边情况



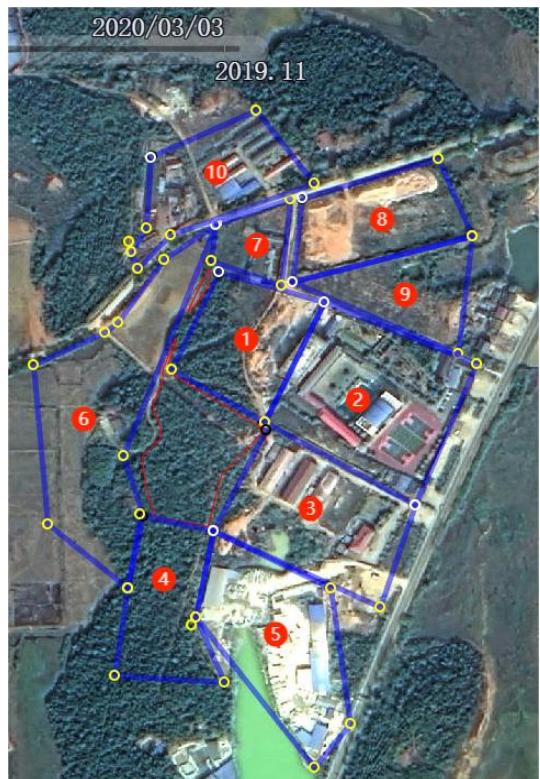
2018年7月地块周边情况

2013年至2018年7月周边地块无明显变化。

以下是奥维互动地图收集的历史影响图片：



2019年7月地块周边情况



2020年3月地块周边情况

2020年3月8号地块液化气钢瓶检测站开始建设，其余无变化。



2021年3月地块周边情况

2021 年周边地块跟往年比较无明显变化。

以下是自然资源基础信息平台系统收集到的历史影像图片：



2022 年 2 季度地块周边情况



2022 年 4 季度地块周边情况

2022 年 6 月底 8 号地块钢瓶检测站已经建设完成并投入使用，
周边其余地块无明显变化；

12 月周边 1 号地块春雷学校已经修建运动场地，周边其余地块
无明显变化。

3.5 地块的利用规划

调查地块原为农用地，根据汨罗市自然资源局建设项目规划设计
条件通知书，同意调查地块用地性质规划为“公共管理与公共服务”。

汨罗市人民政府

汨罗市人民政府
关于汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地的
审 查 意 见

省自然资源厅:

依据土地管理相关法律法规,汨罗市2022年度第二十五批次建设用地应呈报省政府审批。我市按照要求对该批次用地进行了审查,并提出如下审查意见:

我市申请该批次用地总面积 1.1113 公顷,涉及新增建设用地 1.1113 公顷,其中农用地 1.1113 公顷(耕地 0.0220 公顷),不涉及占用永久基本农田。我市申请将 1.1113 公顷农用地转为建设用地,并征收土地 1.1113 公顷。以上申请用地共 2 个地块,位于汨罗市罗江镇金塘村,拟开发为公共管理与公共服务用地。用地经批准后将严格按照批准用途供地,拟采取的供地方式符合法律法规政策规定,并承诺于领取用地批准文件后一年内供地。

经审查，该批次用地符合罗江镇土地利用总体规划（2006—2020年）（2016年修订版），位于国土空间规划确定的城镇开发边界内，涉及的地块未完善汨罗城乡规划，特此承诺纳入国土空间规划编制，符合土地利用年度计划，符合国家产业政策和供地政策，未占用永久基本农田、生态保护区、自然保护区；按规

定履行了拟征地公告、征地补偿安置方案公告、拟征收土地现状调查、社会稳定风险评估、听证、补偿登记、签订征地补偿安置协议等程序，拟定的征收土地补偿安置标准合法、安置途径可行，并已按规定制定被征地农民社保方案，社保方案可行；已落实耕地占补平衡任务，无违法用地行为。我市对所呈报材料的真实性、准确性、完整性、合法合规性负责。根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，现将有关用地材料随文呈报，请予审查。



第四章 资料分析

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

本次调查收集到的政府和权威机构发布的资料有：

- (1) 汝州市人民政府《关于汝州市 2022 年度第二十五批次建设用地的预征收土地公告》影印件；
- (2) 汝州市人民政府《关于汝州市 2022 年度第二十五批次建设用地征地补偿安置方案公告》影印件；
- (3) 汝州市人民政府《关于汝州市 2022 年度第二十五批次建设用地的审查意见》影印件；
- (4) 调查地块红线图影印件；

以上资料的收集能够清晰反映调查地块的历史使用状况，可以充分证明调查地块是否存在土壤污染源，也为调查地块权属的认定提供了充分依据。

4.2 场地资料的收集与分析

- (1) 谷歌地球和奥维互动地图以及自然资源基础信息平台卫星图；
- (2) 现场踏勘走访记录；
- (3) 调查人员现场采集的地块现状照片；

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)，地块变迁资料主要包括，用来辨识地块及其相邻地块的开发及活动状况的航片或卫星图片，地块的土地使用和规划资料，其他有助于评价

地块污染的历史资料，如土地登记信息资料等。地块利用变迁过程中的地块建筑、设施、工艺流程和生产污染等的变化情况。本次主要收集到的资料为 2013 年～2022 年的谷歌地球、奥维互动地图以及自然资源审批卫星影像图片资料：根据对历史卫星影像资料的分析，调查地块 2022 年 3 月之前一直都是汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组村民耕作和使用的山林地、旱地以及用于灌溉的坑塘水面，没有进行过开发和利用。汨罗市人民政府于 2022 年 3 月 29 日发布预征收土地公告，履行土地征收程序并实施土地征收补偿后，按照法定程序已报请湖南省人民政府批准由农用地转为建设用地（省人民政府批单见附件），计划用于汨罗市春蕾学校的扩建用地。

第五章 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 调查地块现场基本情况

我公司调查人员于 2023 年 3 月 30 日进入调查地块进行实地踏勘，地块现场实际情况如下：调查地块在征地红线范围内已经全部围墙圈挡，地块上原有树木已经林业部门许可全部砍伐，地块内北侧有一个临时工棚（面积 10 平方米），地块东侧有自北向南的高约 1.5 米、长约 20 米的条状黄土带，地块左侧种植油菜，右侧已经全部临时开垦，地上有零星散落遗留的农家种植肥料，地块内没有异味。

5.1.2 农业污染调查情况

本地块历史为山林地和旱地以及灌溉水塘，经对当地村委会和居民了解，地块内树木种植全靠自然生长没有施肥情况，旱地作物以人畜粪便作为主要肥料，后期佐以少量氮磷钾肥，地块内原有坑塘水面主要是用于旱地及周边低矮水田的灌溉，并没有做其他用途。

调查小组在汨罗市农林部门了解获悉，汨罗市的旱地作物种植主要是人畜粪便辅佐氮肥、磷肥和钾肥，期间极少量使用的农药均为低毒类农药；树木的栽种确如当地村干部和村民所述，基本以自然生长为多，很少有施肥的情况。

5.1.3 有毒有害物质的储存、使用和处置情况

根据现场调查、周边企业和群众的走访、相关资料的收集，项目所在地地块及周边区域无储罐、槽等有害物质的储存、使用和处置。

根据对当地村委会和周边居民群众的访谈得知，场地及地块周边不存在污染情况，也没有堆放、填埋固体废物以及有害有毒物质的情况。

5.1.4 相邻地块的现状和历史情况

现场调查人员到地块周围进行了实地踏勘调查，通过调查确认，调查地块东侧和北侧有少量村民住宅，地块主要与春雷学校老校区毗邻，南侧和西侧是还没征收和开发利用的山林地以及耕种水田，调查地块周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况。

在周边 10 个敏感目标中，①②③④⑥⑦⑨⑩现状或历史都没有可以造成调查地块污染的污染源存在，调查组重点对⑤号和⑧号地块所属企业进行了深入调查，详细情况如下：

一、⑤号地块：

锦砚石材自 2005 年起在该地块内进行麻石加工作业，2010 年汨罗市人民政府对全市范围内的所有石材生产加工企业展开了专项治理行动，2015 年全市所有麻石加工企业已经全部关停并勒令企业主对周边环境进行整治。⑤地块所属的作坊正是市人民政府关停的对象，自 2015 年起该作坊便已经停止生产，同时对于原有设备进行了拆解，该企业主已对周边造成污染的水塘、林地进行整治，现在原石材加工场地已经全部平整，场地内部分土地已经作为村民宅基地使用，剩余空闲场地已经出租作为沙石堆放场所和原企业还没有销售的麻石板材的堆放，原来受到污染的水塘经过治理后，已经恢复对周边水田和旱地灌溉功能，因此，⑤号地块不会对本次调查地块的土壤环境产生污染。详细现状如下图所示：

（一）恢复后的水塘：



(二) 机械设备拆除遗留现场:





(三) 沙石及板材堆放现场:







(四) 场地内村民住宅





二、⑧号地块：

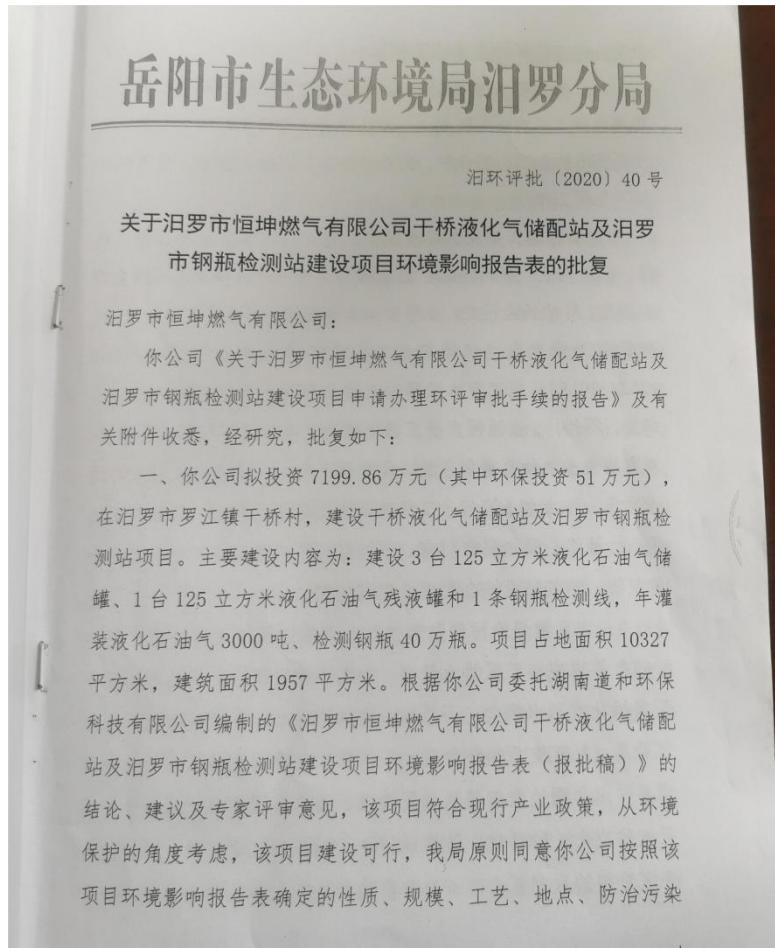
⑧号地块 2020 年前为金塘村村集体所属旱地，汨罗市恒坤燃气有限公司于 2020 年竞得该地块土地使用权用于液化气石油气钢瓶检测站的建设，该检测站是湖南省市场监管局核准的特种设备检测机构，检测站自 2020 年开始建设，2022 年 5 月投入运营，主要承担全市液化气石油气钢瓶检测工作。钢瓶检测站建设和运营期间都办理了相关的环评手续，并严格按照环保要求开展运营、维护工作，从该企业的建设和运营来看不会对调查地块的土壤环境产生污染。详细调查情况如下图：

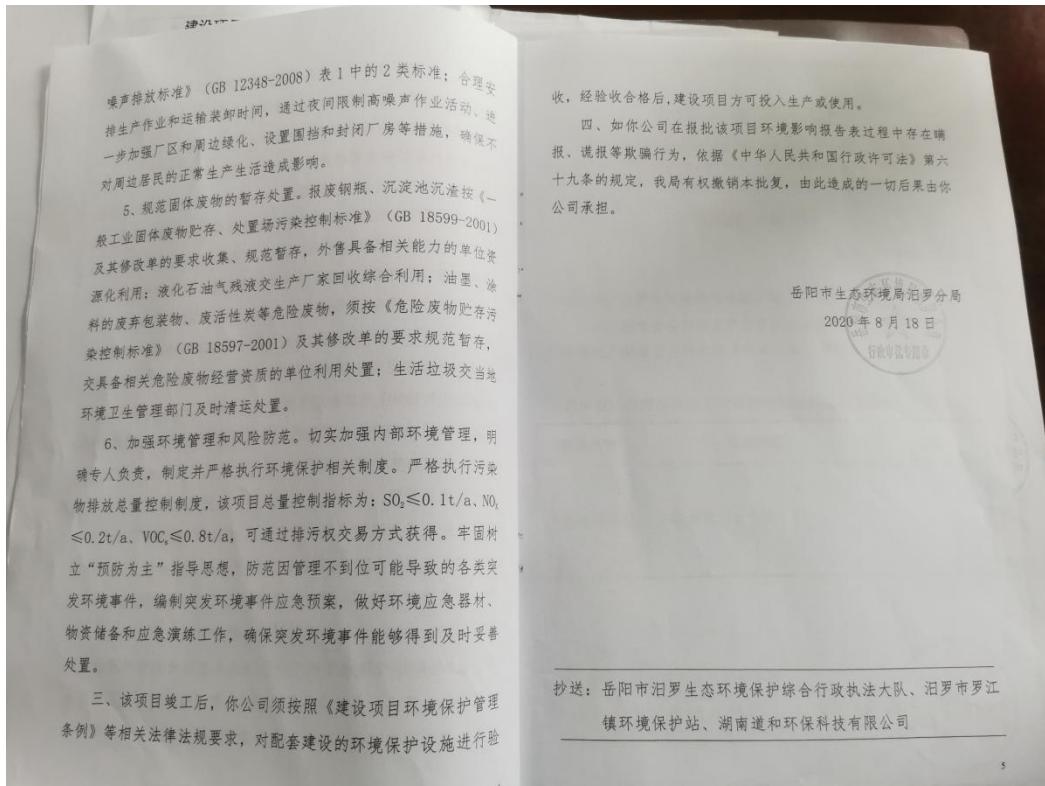
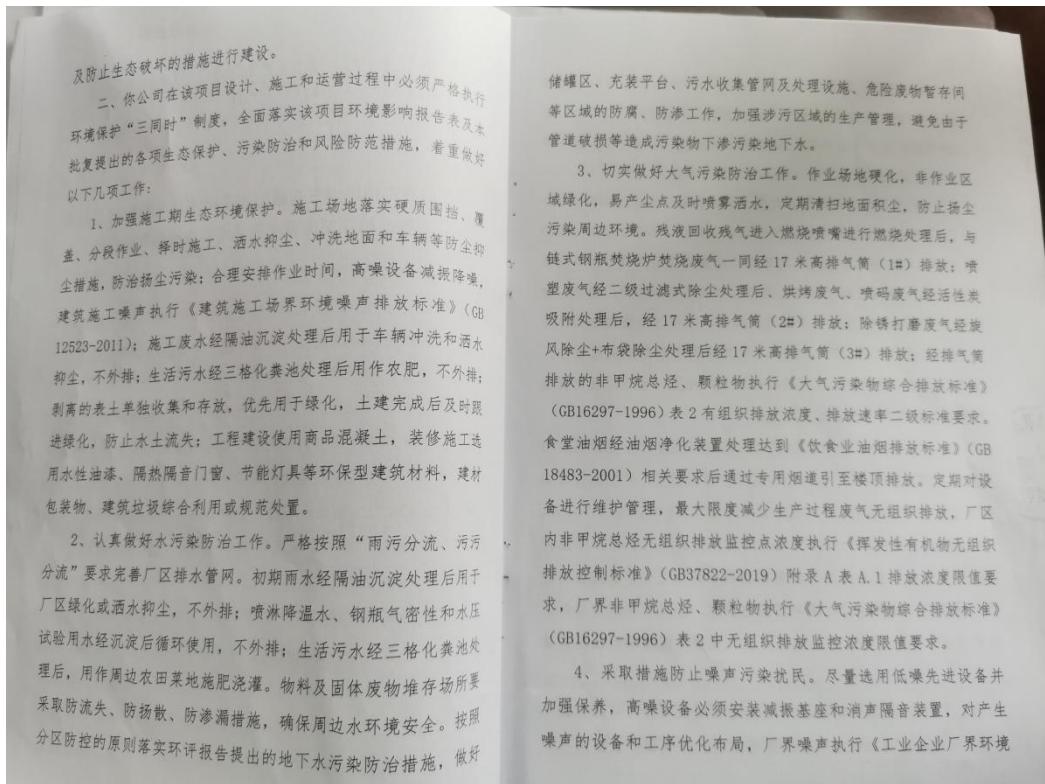
(一) 钢瓶检测站现状





(二) 环评批复及验收备案资料





建设项目竣工环保验收资料报送存档备查表			
单位名称	汨罗市恒坤燃气有限公司	机构代码	91430681MA4LB2M77G
法定代表人	杨亚峰	联系电话	13707406296
联系人	黎汨	联系电话	13469260310
传真	/	电子邮箱	/
项目名称	干桥液化气储配站及汨罗市钢瓶检测站建设项目		
项目地址	汨罗市罗江镇金塘村（原干桥村）		
项目环评文件审批机构及文号	岳阳市生态环境局汨罗分局 汨环评批〔2020〕40号		
项目验收监测或调查报告编制单位	湖南宏润检测有限公司		
项目验收监测或调查报告编号			
报告信息公示网站	环评互联网		
报告信息公开链接	http://ciabbs.net/forum.php?mod=viewthread&tid=561456&extra=		
环境部信息登记链接	http://114.251.10.205/?JjeMyH04HYxI=1665708261751#sv-etc-sv-new-5?details=2&noside=no		

<p>本单位于2022年7月31日根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的规定，自主组织对汨罗市恒坤燃气有限公司干桥液化气储配站及汨罗市钢瓶检测站建设项目进行了环保验收，并将竣工环境保护验收监测报告表、项目竣工环保验收意见及其他需要说明的事项在环评互联网上予以公开。在全国建设项目竣工环境保护验收信息平台进行了登记，现将项目竣工环保验收资料报送存档备查。</p> <p>本单位承诺：本单位进行项目竣工环保验收过程中所提供的所有文件及其信息均经本单位确认真实，无虚假，且未隐瞒事实。</p> <p style="text-align: right;">汨罗市恒坤燃气有限公司 2022.10.17</p>			
项目负责人	姜丽丽	(签名)	报送时间
项目竣工环保验收资料 报送文件名称	1、竣工环境保护验收监测报告表 2、项目竣工环保验收意见 3、其他需要说明的事项		
收存登记	汨罗市恒坤燃气有限公司干桥液化气储配站及汨罗市钢瓶检测站建设项目竣工环境保护验收报告、验收意见和其他需要说明的事项于2022年10月17日收讫，予以登记。 (公章)		
备注	备注：本登记表仅代表大队已收存验收资料，与项目验收的合法性、真实性及结论的准确性无直接关系。		

5.2 人员访谈

1. 本次访谈主要包括以下几个方面内容：

- (1) 本人身份及与地块的关系（使用者、承包人、工作过、周边的住户、社区（街道）工业、环保管理人员等）
- (2) 场地历史用途有哪些？有哪些变迁过程？
- (3) 场地内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？
- (4) 是否曾见到场地内堆放外来土壤或固体废物？
- (5) 场地内是否曾有沟、渗坑？
- (6) 场地周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患？
- (7) 场地下是否有管线、管道通过？

2. 访谈记录必须有被访谈人的职业、所在单位或者居住地址，访谈人、被访谈人的签字、身份证件和联系方式。

3. 本次调查接受访谈的对象

本次接受调查对象分别是地块的知情人员、地块属地的村委会工作人员、周边相邻地块居民和罗江镇人民政府、自然资源部门、环境保护部门的工作人员共计 9 人，各人员信息情况如下表所示：

接受访谈对象信息表

序号	姓名	单位/住址	跟地块关系	联系电话
1	刘琼	罗江镇金塘村委会	村干部	17711604606
2	黎中胜	罗江镇金塘村委会	村干部	18907403123
3	周鑫	岳阳市春蕾学校	工作人员	17873275555
4	黎新祥	罗江镇金塘村	周边住宅居民	15274080229
5	黎仁和	罗江镇金塘村	土地使用权人	18973052005
6	黎文良	罗江镇金塘村	周边住宅居民	18974047345
7	黎细楚	罗江镇港口村	原土地使用权人	13787996736
8	杨哲平	汨罗市自然资源局	政府管理人员	19118069096
9	龚高峰	岳阳市生态环境局汨罗分局	政府管理人员	13786005956

4. 访谈方法

本次调查访谈主要通过当面交流、电话交流以及书面调查表等形式进行。

5. 人员访谈情况汇总

我们在人员访谈结束后对访谈对象的调查情况进行了汇总，详细情况如下表所示：

人员访谈情况汇总表

访谈对象	跟地块关系	访谈获取信息
刘琼 黎中胜	村干部	1. 了解到地块在征收前未进行开发利用，一直为村民集体土地；2. 地块历史上没有工业企业、没有规模化养殖企业；3. 地块历史上没有发生过固废堆放情况。
黎新祥 黎文良	周边住 宅居民	1. 场地内没有生过化学品泄漏或其他环境污染事故；2. 没有见到场地内堆放外来土壤或固体废物。
黎细楚 黎仁和	原土地 使用者	1. 场地周边没有重污染企业和其它可能的污染隐患？2. 场地下没有管线、管道通过
杨启夫	周边住 宅居民	1. 场地内没有发生过化学品泄漏或其他环境污染事故；2. 未见到场地内堆放外来土壤或固体废物
杨哲平	政府管 理人员	1. 本批次用地符合土地利用规划，已报请省人民政府批准；2. 地块一直都是农用地，未进行过开发利用和相关建设活动。
龚高峰	政府管 理人员	1. 地块未接到环境违法和信访投诉；2. 地块不属于生态环境部门有记录的存在环境污染状况的土地；3. 地块未有其他有记录的一场使用情况。

5.3 现场踏勘和人员访谈结论

通过调查人员现场踏勘和人员走访得出如下结论：

调查地块内部及周边未发现土壤污染情况及异常气味的现象，地

块及周边历史以来没有污染性工业企业、没有规模化的企业养殖情况，地块周边不存在污灌情况，也没有堆放、填埋固体废物及有毒有害物质的情况；通过对土地使用者和村委会工作人员的访谈表明，地块历史以来都是集体山林地以及村民自种旱地，此次征收前没有进行过开发利用，地块及地块周边没有可能造成土壤污染和地下水污染的污染源存在。

以上结论均与历史卫星图片的解译相互印证，与现场踏勘结果吻合，与人员访谈结果一致。

第六章 结果与分析

6.1 调查资料关联性分析

本次调查主要通过收集历史、政府部门以及法律规定的相关资料跟现场踏勘、相关人员访谈等调查资料对比分析，甄别所收集资料的有效性，判别所收集资料跟地块现场的差异程度，分析是否需要进一步开展资料收集工作。

6.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

通过资料收集分析、现场踏勘和人员访谈三种途径，可以判别调查地块及周边情况基本一致，详见表 6-1：

表 6-1 调查资料一致性分析

地块信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	是否一致
地块历史上是否开发利用	一直未进行开发利用	现状没有开发利用过	村民、集体耕作、种植	一致
相邻地块历史企业情况	从事过生产活动	现状有生产活动痕迹	从事过生产活动	一致
地块周边是否曾有重污染企业	无重污染企业	未发现重污染企业	无重污染企业	一致
地块内是否存在管线等地下设施	—	现场未发现设施	无此设施	一致
地块及周边是否发生过环境污染事故	未发生环境 污染事故	—	未发生过污染事故	一致

通过历史资料收集、现场踏勘及人员访谈所得到的调查地块相关信息基本保持一致，没有明显差异，因此可以不需要再对以上三种途径所获取资料的差异性进行分析。

6.3 地块调查的不确定性分析

(1) 本次土壤污染状况调查报告的结果是依据地块现状、访谈知情人员和收集相关资料得出的，调查的针对性比较强，信息的获取渠道比较单一，调查工作的开展也存在一定的局限性。

(2) 受接受访谈对象对地块了解程度的影响，获取信息的准确度也会存在瑕疵，因此，本报告的准确性和有效性也会受到不同程度的影响，时效性只会局限于调查时段之前和当时，对于后续的判别缺

乏充分依据。

综上所述，本报告仅是针对现阶段和以往一定时段内所采集情况进行的判别、分析，调查报告完成后，本地块如有任何改变，我司建议应及时向当地环境主管部门报备，并采取必要措施。

6.4 调查结果

通过地阶段场地调查，我们得出如下调查结果：

根据资料分析、现场踏勘和人员走访的相关情况，调查地块 2022 年 3 月之前为罗江镇金塘村第 7、8 村民小组集体所有的山林和村民自种的旱地以及用于农田灌溉的坑塘水面，汨罗市人民政府为了公共利益的需要于 2022 年 3 月 29 日发布预征地公告，对此次调查地块按程序予以征收并按照法律的规定给予了补偿，调查地块已经湖南省人民政府批准由农用地转为建设用地，汨罗市人民政府拟将该地块用于汨罗市春雷学校的扩建。

调查地块位于 107 国道西侧汨罗市罗江镇金塘村，地块历史以来属于罗江镇金塘村 7、8 组集体所有的山林地和村民自种的旱地以及用于灌溉的坑塘水面。相邻地块历史上不涉及工业活动，没有工业废水产生、排放和处理设备设施，地表及地下没有管线经过，也不涉及规模化养殖场所，调查地块以及周边相邻地块区域在当前和历史上均没有潜在的污染源和污染物，没有发生过污染事故。

第七章 结论和建议

7.1 结论

汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地（两公）地块位于 107 国道西侧汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组，地块总面积 11113 平方米，地块中心地理坐标：N 28° 51' 32.46"，E 113° 11' 24.01"。调查地块 2022 年 3 月前一直是金塘村 7、8 组集体所有的山林地和村民自种旱地以及用于灌溉的坑塘水面，此前该地块未进行过开发利用，土地用途经省人民政府批准后由农用地变更为建设用地拟用于汨罗市春雷学校的扩建。地块周边敏感目标主要有东北侧汨罗市春蕾学校、东侧废弃仓库及村民住宅、北侧村民居住地，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边年区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，符合公共管理和公共服务用地的要求，可以变更用途。

7.2 建议

建议主管部门和用地单位在后续开发利用地块过程中，做好相应的环境保护措施，开发利用过程中应做好环境突发状况应对措施和环境应急预案的制定，避免施工及后续使用过程中对周边造成环境污染。

附件 1:

建设用地土壤污染状况调查报告评审申请表

项目名称	汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地块		
报告类型	<input checked="" type="checkbox"/> 土壤污染状况调查 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染风险管控效果评估 <input type="checkbox"/> 土壤污染修复效果评估		
联系人	戴芳辉	联系电话	19173020123
地块类型	<input type="checkbox"/> 经土壤污染状况普查、详查、监测、现场检查等方式，辨别由土壤污染风险 <input checked="" type="checkbox"/> 用途变更为住宅、公共管理和公共服务用地，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查的地块		
土地使用权取得时间(地方人民政府以及有关部门申请的，填写土地使用权收回时间)	2022 年 3 月 29 日	前土地使用权人	汨罗市罗江镇金塘村
建设用地地点	107 国道西侧汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组 经度: 113° 11' 24.01" ; 纬度: 28° 51' 32.46" <input checked="" type="checkbox"/> 项目中心 <input type="checkbox"/> 其他 (需要说明)		
四至范围	东临金塘村村民住宅、南邻金塘村集体山林、西邻金塘村集体山林、北临春雷学校	占地面积 (m ²)	11113
行业类别(现状为工矿用地的填写该栏)	<input type="checkbox"/> 有色金属冶炼 <input type="checkbox"/> 石油加工 <input type="checkbox"/> 化工 <input type="checkbox"/> 焦化 <input type="checkbox"/> 电镀 <input type="checkbox"/> 制革 <input type="checkbox"/> 危险废物贮存、利用、处置活动用地 <input type="checkbox"/> 其他		
有关用地审批和规划许可情况	汨罗市自然资源局核发地块用地规划条件，须调查报告通过专家评审后，方可依照规划条件批复的规定进行开发建设。		
规划用途	<input type="checkbox"/> 第一类用地: 包括 GB50137 规定的 <input type="checkbox"/> 居住用地 R <input type="checkbox"/> 中小学用地 A33 <input type="checkbox"/> 医疗卫生用地 A5 <input type="checkbox"/> 社会福利设施用地 A6 <input type="checkbox"/> 公园绿地 G1 中的社区公园或儿童公园用地 <input type="checkbox"/> 第二类用地 包括 GB20137 规定的 <input type="checkbox"/> 工业用地 M <input type="checkbox"/> 物流仓储用地 W <input type="checkbox"/> 商业服务业设施用地 B <input type="checkbox"/> 道路与交通设施用地 S <input type="checkbox"/> 公共设施用地 U <input checked="" type="checkbox"/> 公共管理与公共服务用地 A (A33、A5、A6 除外) <input type="checkbox"/> 绿地与广场用地 G (G1 中社区公园或儿童公园用地除外) <input type="checkbox"/> 不确定		

报告主要结论	<p>汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地块位于 107 国道西侧汨罗市罗江镇金塘村 7、8 组，地块总面积 11113 平方米，地块中心地理坐标 N $28^{\circ} 51' 32.46''$，E $113^{\circ} 11' 24.01''$。调查地块 2022 年 3 月前一直是金塘村 7、8 组集体所有的山林地和村民自种旱地以及用于灌溉的坑塘水面，此前该地块未进行过开发利用，土地用途经省人民政府批准后由农用地变更为建设用地拟用于汨罗市春雷学校的扩建。地块周边敏感目标主要有东北侧汨罗市春蕾学校、东侧废弃仓库以及关停运行的石材厂、北侧村民居住地和汨罗市恒坤燃气有限公司钢瓶检测站，地块周边无饮用水源保护区、自然保护区、风景名胜区和文物古迹等需要特殊保护的环境敏感对象。经调查人员对该地块历史资料的收集、现场踏勘、人员访谈和卫星图片的调阅，判断该地块内以及周边区域均没有对土壤造成污染的污染源，该地块的环境状况可以接受，依照相关技术导则的规定，地块的土壤污染状况调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，符合公共管理和公共服务用地的要求，可以变更用途。</p>
--------	--

申请人：汨罗市土地储备中心

2023 年 3 月 30 日

附件 2：申请人承诺书

本单位郑重承诺：

我单位拟对申请材料的真实性负责，为报告出具单位提供的相应资料、全部数据真实有效绝不弄虚作假。

如有违反，愿意为提供虚假资料和信息引发的一切后果承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市土地储备中心

法定代表人（签名）：



2023年3月28日

附件 3：报告编制单位承诺书

本单位郑重承诺：

我单位对汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地块土壤污染状况调查报告的真实性、准确性、完整性负责。

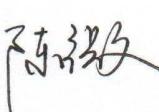
本报告的直接负责人：

姓名：戴芳辉

负责篇章：报告审核 签名：

本报告的其他直接负责人：

姓名：陈微

负责篇章：报告全文编制及附件收集 签名：

如出具虚假报告，愿承担全部法律责任。

承诺单位：汨罗市铭辉科技有限公司

法定代表人（签名）：

2022 年 4 月 3 日

附件 4：汨罗市人民政府预征收土地公告

附件 4：汨罗市人民政府预征收土地公告

汨罗市人民政府 关于汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地 的预征收土地公告

汨政预征告〔2022〕16号

根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律规定，现就预征地的有关事项告知如下：

一、预征地范围：汨罗市罗江镇金塘村集体土地，总面积 1.1113 公顷，具体见勘测定界图。

二、预征地目的：预征收土地符合土地利用总体规划，规划用途为公共管理与公共服务用地。市人民政府为了公共利益的需要预征收该宗土地用于实施开发建设。

三、补偿标准和安置途径

(一) 土地补偿费和安置补助费补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政发〔2021〕3号)等文件规定执行。

(二) 房屋拆迁、青苗和地上附着物补偿标准按照《汨罗市集体土地征收与房屋拆迁补偿安置办法》(汨政发〔2021〕1号)文件规定执行。

(三) 安置途径采取货币方式安置。

四、其他事项

(一) 告知之日起，不得在预征地范围内抢栽种、抢搭建、抢装修的地上附着物和青苗征地时一律不予补偿。

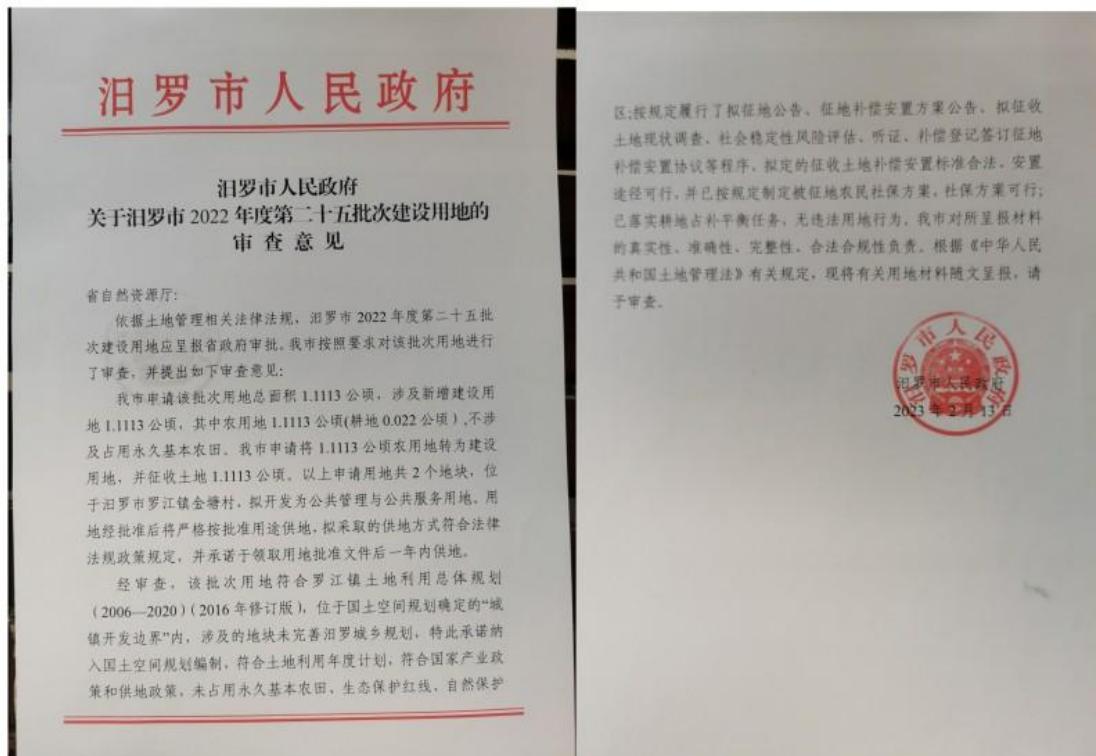
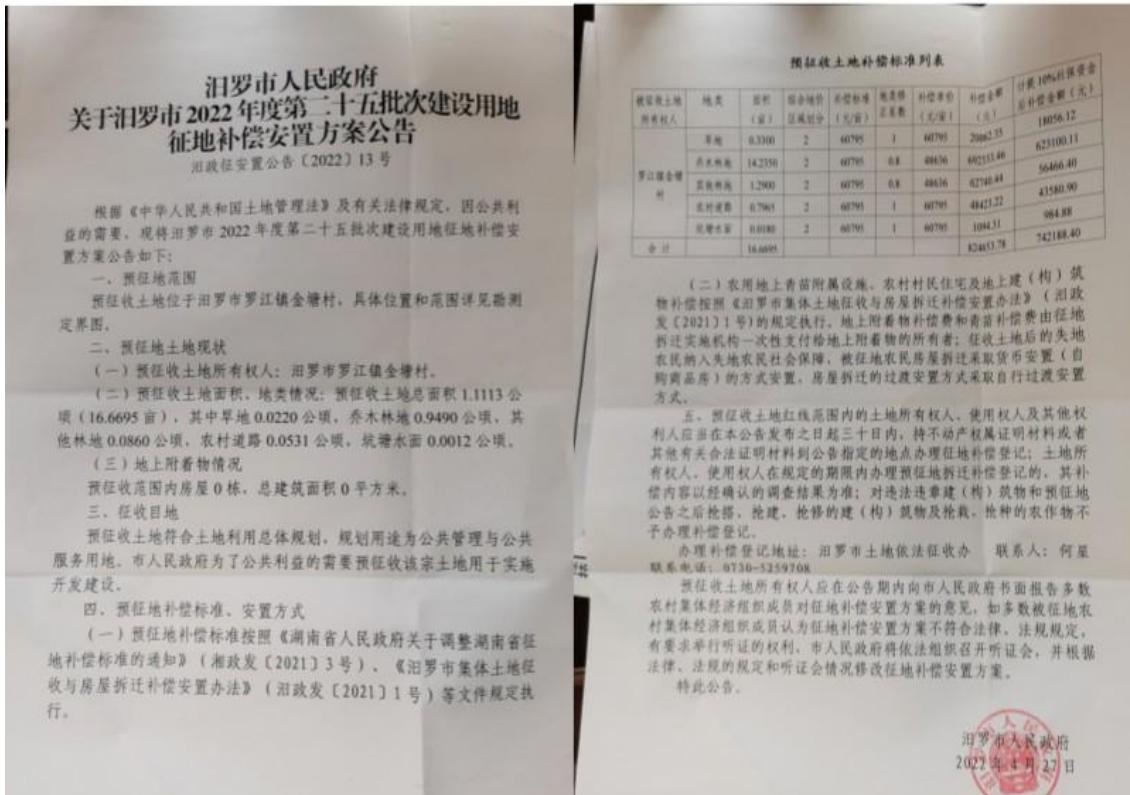
(二) 相关权利人对补偿标准和安置途径有异议的，可在预征地告知之日起 10 个工作日内向市人民政府书面提出申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

(三) 本告知书发布后，征拆机构将会同有关单位和部门对预征土地现状进行调查，请被征地社区、有关居民予以配合调查确认。

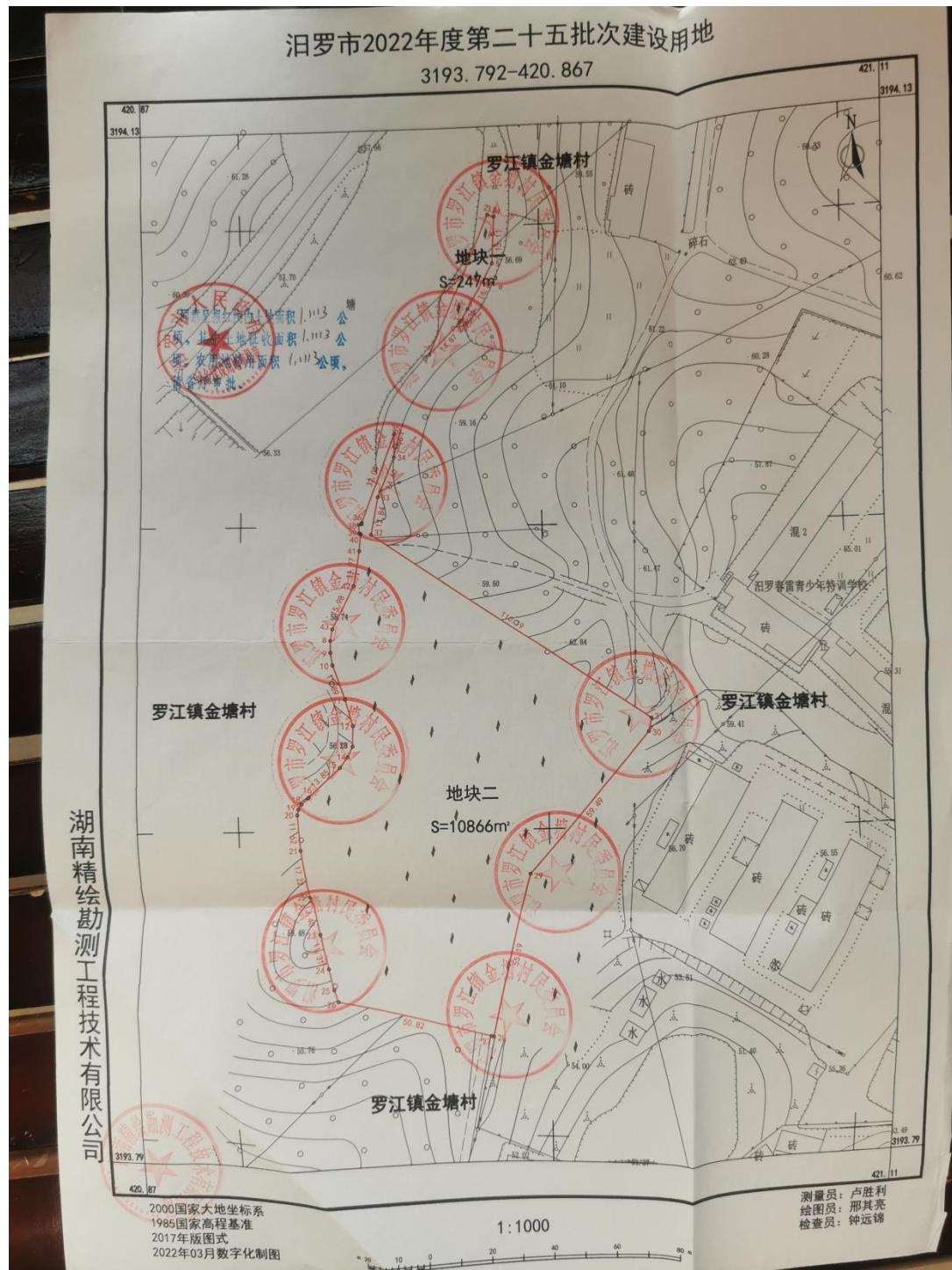
(联系电话：0730-5259708)

汨罗市人民政府
2022年3月29日

附件 5：汨罗市人民政府安置补偿公告、审查意见书



附件 6：红线图



附件 7：实地调查访谈记录表

实地调查访谈记录表

调查时间：2023年3月30日

调查地块名称	阳江市2021年3号旱改水项目批次建设用地（西江）地块		
调查地块位置	阳江市阳江高新区新塘村7.8组	地块面积	11113 m ²
调查人员	姓名	黄吉群	
	单位	阳江市铭丰新材料有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系：	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	□ 地块所在社区（村）工作人员	□ 地块所在地周边居民	
	姓名	黎细莲	
	单位/住址	德江村	
联系电话	13787996736		
调查内容（请在符合的□划√）：			
1、本次调查地块历史用途有哪些？有哪些变迁过程？ 金塘村山地，2021年3月征地。			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渠坑？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹？ <input type="checkbox"/> 有，很严重 <input type="checkbox"/> 有，轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体、废弃物堆放地、井？ <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外，您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况？			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月20日

调查地块名称	阳江市2022年批次计和批次建设用地13号地块		
调查地块位置	阳江市阳江高新区北村村8组 地块面积 11113 m ²		
调查人员	姓名	董海宇	
	单位	阳江市铭辉科技有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	黎之良	
	单位/住址	鑫智学校旁边	
联系电话	18974047345		
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 一直生村民住的山地, 2022年3月政府征地.			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月30日

调查地块名称	四川省2022年土壤第三次土壤污染状况调查地块		
调查地块位置	四川省罗江县七曲河7.8公里		
调查人员	姓名	戴冬海	
	单位	四川省福祥科技有限公司	
	联系电话	19173080125	
接受调查对象	与调查地块关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	□地块所在社区(村)工作人员	<input type="checkbox"/>	□地块所在地周边居民
	姓名	张仁利	
单位/住址	金海村		
	联系电话	18973052005	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 土地一直属于农村耕地, 2021年3月归公司所有。			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月30日

调查地块名称	厦门市2023年批次建设用地(同安)地块			
调查地块位置	厦门市同安区莲花镇莲花村7.8组 · 地块面积 11113 m ²			
调查人员	姓名	林新才 - 调查员		
	单位	厦门市铭源科技有限公司		
	联系电话	19173080123		
接受调查对象	与调查地块关系:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员	
	<input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员	<input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	林新才		
	单位/住址	莲花镇金榜村八组		
	联系电话	15274080229		
	调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?	之前一直种菜, 2021年3月18日收回。			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹?	<input type="checkbox"/> 有, 很严重	<input type="checkbox"/> 有, 轻微	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井?	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 没有	<input type="checkbox"/> 不清楚	
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?				

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月5日

调查地块名称	汨罗市2022年批第二批次建设用地(原11)地块		
调查地块位置	汨罗市荷塘镇王坊村7.8组		地块面积 11113 m ²
调查人员	姓名	戴方华	
	单位	汨罗市名华新材料有限公司	
	联系电话	19173080125	
接受调查对象	与调查地块关系:	<input checked="" type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	□地块所在社区(村)工作人员	<input type="checkbox"/>	□地块所在地周边居民
	姓名	周健	
调查内容(请在符合的□划√):	单位/住址	岳阳市春雷学校	
	联系电话	17873275555	
	<p>1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 2022年3月政府收回, 之前一直荒山种地</p> <p>2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚</p> <p>10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?</p>		

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月30日

调查地块名称	厦门市2022年批次第43批次建设用地(西山)2地块		
调查地块位置	厦门市湖里区东坑村1.8.32	地块面积	11113 m ²
调查人员	姓名	李长青	
	单位	厦门市名宇科技有限公司	
	联系电话	1373080123	
接受调查对象	与调查地块关系:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	<input checked="" type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员	<input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民	
	姓名	刘丽	
单位/住址	厦门市湖里区东坑村		
	联系电话	13711524666	
调查内容 (请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 金榜村山林地, 2022年3月改造绿化			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月30日

调查地块名称	阳江市2022年第三批次建设用地(商服)地块		
调查地块位置	阳江市阳江高新区7.832	地块面积	11113 m ²
调查人员	姓名	黄文强	
	单位	阳江市生态环境局阳江高新区分局	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 政府、部门工作人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员 <input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民		
	姓名	蔡中风生	
	单位/住址	罗江源金源村	
联系电话	18907403123		
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程? 山林地, 2021年3月没有变化。			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月30日

调查地块名称	阳江市2023年土壤污染防治试点地块(西11号)地块		
调查地块位置	泊罗市罗江镇金塘村7、8组	地块面积	11113 m ²
调查人员	姓名	戴善海	
	单位	阳江市新辉煌科技有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input checked="" type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	□地块所在社区(村)工作人员	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地块所在地周边居民
	姓名	杨帆	
单位/住址	阳江市自然资源局		
	联系电话	1574051007	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

实地调查访谈记录表

调查时间: 2023年3月3日

调查地块名称	汨罗市2022年1月25日批次土壤风险地块		
调查地块位置	汨罗市罗江镇金塘村7、8组		地块面积 11113 m ²
调查人员	姓名	戴文辉	
	单位	岳阳市某环境科技有限公司	
	联系电话	19173080123	
接受调查对象	与调查地块关系:	<input type="checkbox"/> 土地使用者	<input checked="" type="checkbox"/> 政府、部门工作人员
	<input type="checkbox"/> 地块所在社区(村)工作人员	<input checked="" type="checkbox"/> 地块所在地周边居民	
	姓名	朱海峰	
单位/住址	岳阳生态环境局汨罗分局		
	联系电话	13786005156	
调查内容(请在符合的□划√):			
1、本次调查地块历史用途有哪些? 有哪些变迁过程?			
2、本次调查地块内是否发生过化学品泄漏或其他环境污染事故? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
3、本次调查地块内是否曾见到堆放外来土壤或固体废物? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
4、本次调查地块内是否曾有沟、渗坑? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
5、本次调查地块周边是否曾有重污染企业和其它可能的污染隐患? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
6、本次调查地块地下是否有管线、管道通过? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
7、本次调查地块内是否出现过恶臭、化学品气味或刺激性气味以及腐蚀痕迹? <input type="checkbox"/> 有, 很严重 <input type="checkbox"/> 有, 轻微 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
8、本次调查地块周边是否有化学和废弃物的储存和处置设施? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
9、本次调查地块内是否存在其他地表水体, 废弃物堆放地、井? <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 没有 <input type="checkbox"/> 不清楚			
10、除了上述问题外, 您对本次调查地块的污染状况还有没有其他需要说明的情况?			

附件 8：专家审查意见

汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地 块 土壤污染状况调查报告专家评审意见

2023 年 5 月 19 日，岳阳市生态环境局会同岳阳市自然资源和规划局在汨罗市组织召开了《汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地块土壤污染状况调查报告》（以下简称调查报告）专家评审会。参加会议的有岳阳市生态环境局汨罗分局、汨罗市自然资源局、业主单位汨罗市土地储备中心、调查报告编制单位汨罗市铭辉科技有限公司。会议邀请了 3 位专家（名单附后）组成技术专家组。与会专家和代表实地查看了场地，听取了调查单位等有关情况汇报，经认真评审和质询，形成如下评审意见：

一、编制的调查报告总体基本符合《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关标准规范要求，结论基本可信。报告按照专家意见修改完善后，可作为下一步工作的依据。

二、修改建议：

1. 补充编制单位、编制人员基本信息。
2. 完善组织机构、调查依据。
3. 细化地块资料收集、规划用地性质。
4. 完善影像资料分析结论。
5. 补充不确定分析。
6. 完善附图：项目地理位置示意图、宗地图。

专家组：陈度怀（组长）、易元杰、胡彬（执笔）

陈度怀

易元杰 胡彬

2023 年 5 月 19 日

附件 9：专家意见修改清单

汨罗市 2022 年度第二十五批次建设用地地块土壤污染状况调查报告

专家意见修改清单

序号	专家意见	修改说明	索引
1	补充编制单位、编制人员基本信息	已补充	扉页
2	完善组织机构、调查依据	已完善	P7
3	细化地块资料收集、规划用地性质	已补充	P20、21
4	完善影像资料分析结论。	已完善	P25
5	补充不确定分析	已补充	P38、39
6	完善附图：项目地理位置示意图、宗地图	已完善	P5、P6