

总平面图 1:500

图例

- 拟建建筑
- 室外设计标高
- 室内设计标高
- 用地红线
- 消防扑救登高面
- 地下室边线
- 道路
- 控制点坐标
- 小区出入口
- 楼栋出入口
- 车行出入口
- 通透式围墙
- 排水方向
- 物业管理用房
- 出入口减速带
- 绿地

地块B经济技术指标						
				数值	单位	备注
规划总用地面积				3475.64	m²	约5.21亩
规划净用地面积				3475.64	m²	约5.21亩
规划总建筑面积				9204.08	m²	
其中	计容建筑面积			8340.000	m²	
	不计容建筑面积			864.080	m²	
		骑楼、架空停车及屋顶楼梯		521.80	m²	
		地下室建筑面积	人防地下室	0.00	m²	
			非人防地下室	342.28	m²	
容积率				2.40		<2.4
建筑占地面积				1734.03	m²	
建筑密度				49.89%		<50%
绿地率				5.00%		>5%
机动车停车位				42	辆	0.5辆/百m²，租赁土地解决
其中	地面停车位			42	辆	
	地下停车位			0	辆	

会签	建筑			给水排水			电气			园林景观		
专业	结构			暖通空调			道路					

总平面图 1:500

图例

	拟建建筑		小区出入口
	室外设计标高		楼栋出入口
	室内设计标高		车行出入口
	用地红线		通透式围墙
	消防扑救登高面		排水方向
	地下室边线		物业管理用房
	道路		出入口减速带
	控制点坐标		绿地

设计说明:

一、设计依据:

- 建设方提供的地形图。
- 建设方提供的设计任务书、用地红线图。
- 本公司相关专业提供的资料。
- 国家及地方相关法规、标准和规定。

二、本项目位于汨罗市楚天路以西。净用地面积为3479.00㎡, 约合5.22亩。

三、本项目主要车道规划净宽为5米, 规划道路坡度均在0.2%~8%之间, 规划道路均满足消防与排水的要求。

四、本项目消防车道净宽不小于4米, 转弯半径12米, 局部结合广场做消防通道。

五、项目规划高层建筑物均设置有消防车登高场地, 均为可控消防车辆通行和扑救的硬质铺地。

且场地平整无影响消防扑救之障碍物, 坡度小于3%高层建筑底层有疏散出口通向消防车登高场地。

消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等能承受重型消防车的压力。

六、本图草坡、室外楼梯、绿化等室外工程均为示意, 具体详见景观设计图纸。竖向设计为场地排水雨水的控制性竖向规划, 景观专业在此基础上深化竖向设计。

七、图中新建房屋采用相对尺寸定位、以城市道路红线及永久性地物为参照物, 场地界线采用坐标定位标注。尺寸标注、坐标标注为建筑物轴线。未尽事项请按有关规范规定执行。

八、总图尺寸单位为米。图中“6F”中“6”表示建筑层数。

九、本项目应优先使用可再循环和可再利用材料, 其重量不少于建筑材料总重量的6%。

十、本项目垃圾源头减量实施措施方案具体详单体设计说明

十一、地下空间顶面种植乔木区覆土深度应大于1.5m。

地块B经济技术指标			
	数值	单位	备注
规划总用地面积	3479.00	㎡	约5.22亩
规划净用地面积	3479.00	㎡	约5.22亩
规划总建筑面积	2722.88	㎡	
托育服务中心计容建筑面积	2149.25	㎡	
其中	不计容建筑面积	573.63	㎡
	架空层建筑及屋顶楼梯	573.63	㎡
	地下室建筑面积	0.00	㎡
	人防地下室	0.00	㎡
容积率	0.62		<0.62
建筑占地面积	823.48	㎡	
建筑密度	23.67%		<38%
绿地率	5.00%		>5%
机动车停车位	5	辆	0.5辆/百㎡, 可以与A地块平衡
其中	地面停车位	5	辆
	地下停车位	0	辆

图纸须加盖出图签章, 否则一律无效



浙江环人建筑设计有限公司
注册(执业)章

岗位	姓名	签名
项目负责人	王兴中	王兴中
专业负责人	王兴中	王兴中
设计人	曹伟	曹伟
校对人	刘祺	刘祺
审核人	王兴中	王兴中
审定人	陈松奇	陈松奇

出图章	审图章	竣工章	建设单位	汨罗楚怡托育服务有限公司	工程名称	汨罗市正则托育服务中心项目	工程编号	202202-JZ-72	子项名称	202202-JZ-72-02	子项编号	202202-JZ-72-02	专业	建筑	图号	总施-01	阶段	施工图	版次	1	日期	2022.07.05	比例	1:500	图纸名称	总平面图
-----	-----	-----	------	--------------	------	---------------	------	--------------	------	-----------------	------	-----------------	----	----	----	-------	----	-----	----	---	----	------------	----	-------	------	------