

统一社会信用代码

124306814452646076

事业单位法人年度报告书

(2023) 年度

单位名称

汨罗市建筑工程服务中心

法定代表人

陈思奇

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	汨罗市建筑工程服务中心		
	宗旨和 业务范围	为建筑工程提供服务。 建筑工程施工 定额招标投标		
	住 所	汨罗市归义镇高寿桥 10 号		
	法定代表人	葛思卉		
	开办资金	235 万元		
	经费来源	财政补助 （全额拨款）		
	举办单位	汨罗市住房和城乡建设局		
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）			
	年初数（万元）		年末数（万元）	
	250.7		243.7	
网上名称	汨罗市建筑工程服务中心	从业人数	51	
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	2023 年，我单位严格遵守国家有关法律法规和《事业单位登记管理暂行条例》及其实施细则的规定，按照宗旨和业务范围开展相关活动，没有涉及变更登记的事项，没有违法违规等情况。			

开展业务活动情况

建工服务中心坚持以坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，紧跟市委市政府决策部署，在住建局党组的坚强领导下，在各单位的支持下，紧紧围绕“安全生产”这一条主线，统筹抓好建筑领域招投标管理、企业管理等各项工作，通过“党建+业务”，持续巩固基层政治建设，优化服务质量，提升监管效能，为建筑业高质量发展提供全面的安全监管和技术服务支撑。我们采取勤走一线、优化服务，多查严督抓整改的方式深入开展安全隐患排查治理、招投标整治、农民工工作、混凝土专项整治等工作，保证了全市建筑领域安全生产形势稳定，推动了扬尘防治、农民工工资实名制、非法混凝土站点整治等专项工作的落实。

一、着力加强政治建设，筑牢党风廉政思想根基。

始终把当政治建设、廉政建设和加强内部管理摆在中心位置，始终坚持服务项目、服务企业、服务行业发展的工作理念。坚持用党的创新理论凝心铸魂，班子带头学懂弄通做实，把学习宣传贯彻党的二十大精神作为首要政治任务和头等大事，抓实理论学习，开展深入交流研讨。聚焦学思想、强党性、重实践、建新功的总要求，深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，组织开展“以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干”主题教育和研讨交流；严格落实“三会一课”制度，多形式开展学习教育，开展各类党日活动12次，讲党课4次，开展主题教育专题学习研讨4次。做好党员发展、支部换届等工作，吸收尹新梅同志为中共预备党员，培养入党积极分子1名，3名同志递交入党申请书；顺利完成支部换届工作，选举产生新一届支委班子。落实全面从严治党责任、加强党风廉政建设教育，坚持民主集中制，“三重一大”事项集体决策；坚持德才兼备、人岗相适的正确用人导向；开展“两带头五整治”纠纷防腐专项行动，强力推进“清廉机关”建设，高频次开展廉政教育和活动，组织干部职工到屈子文化园廉教基地开展现场学习，邀请纪委监委干部上廉政专题课，全年共开展廉政学习教育、谈心谈话、会议等18次，做到“常提醒、常教育、常监督”。坚持关键岗位人员轮岗、任前谈话、提醒谈话、典型案例通报、调整岗位、交叉检查等举措，提升干部职工廉政自觉，使“清廉”二字深入人心，形成了不能腐、不敢腐、

不想腐的局面。

二、全力提升服务水平，助推行业高质量发展

（一）夯实基础，积蓄高质量发展动能。为推动建筑业稳定发展，守牢建筑领域安全生产底线，我们迎难而上，不断锤炼本领，提升服务水平，全力推进建筑领域各项工作任务实现预期目标。**一是内部发力提本领、强技能。**我们积极探索突破工学矛盾，设立“周三课堂”，组织干职工开展质量安全、试验检测、行业管理、党风廉政等知识学习与测试，通过集中学习、讨论交流，提升干职工的专业技能和理论知识，形成了积极向上的学习氛围。**二是带动行业蓄动能、谋发展。**班子带头深入企业，走访调研，了解企业生产经营中的难点堵点，提供技术指导与服务，帮助企业项目降本增效、纾困解难题；组织企业开展安全月、质量安全观摩、专业技能培训，带动企业提高管理水平，提升安全生产意识。**三是形成合力同提升、共进步。**在单位内部，开展各种形式的学习与活动，通过党建、团建、拓展、集中学习讨论等形式，增进干职工之间交流与学习，在学习与活动中提升能力，增进友谊，形成了和谐友好、乐观向上的团队氛围，而且调动了职工的工作热情，促进了日常工作中的协调与联动。在对外工作中，我们积极与住建系统以及其他业务相关单位沟通联系，主动跨单位跨部门进行工作联动，帮助企业和项目、群众解决实际问题，服务工作更优质开展。

（二）抓实安全生产，提供高质量发展保障。全年监管房屋工程项目 101 个，总建筑面积约 285.17 万平方米，总造价约 51.53 亿元，市政工程项目 11 个，总造价约 6.83 亿元。全年竣工验收项目共 38 个，目前在建房屋和市政项目共 74 个（房屋工程 68 个，市政工程 6 个），其中在建项目 44 个，停工项目 16 个，未开工项目 14 个。受全球经济下行影响，建筑领域不景气的背景下，我们更多的是优化服务、提供技术指导，促进行业安全发展。**一是加强质量安全宣传和指导，**加强行业教育，通过安全生产月、安全质量观摩、安全生产大讲堂、微信公众号和视频号“建工大安”等方式，加强新安全生产法、房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准（2022 版）、特种设备和高处作业知识、文明创建和扬尘防治等知识宣传，提升从业人员安全生产知识熟悉度，增强自我保护意识；

通过提醒、警示约谈，限期整改、停工整改、行政处罚、立案查处等多种手段，多种形式敦促参与建设主体责任单位提高安全生产意识，履行安全生产责任，全年组织召开全市质量安全管理专项会议 13 次，打非治违专项会议 4 次，召开质量安全警示约谈会 11 次，召开扬尘防治约谈会 2 次。

二是严格督促隐患整改，受全球经济下行波及，房地产、工业项目受到了较大的影响，考虑到各项目的难度和进一步优化全市营商环境，我们更多的是采用查隐患、督整改的办法严控项目质量安全。坚决做到该停工整改的停工整改，该限期整改的限期整改，对敷衍整改的坚决立案查处，绝不带病施工。特别是涉起重机械设备违法违规的，发现一起，查处一起，绝不姑息迁就。全年共开展专项检查 11 次，对 65 个项目进行了 825 次检查，共下发隐患整改通知书 232 份、下发停工整改通知书 45 份，下发催办通知 13 份，消除质量安全隐患 2092 条，记录红黄牌 101 份，记录不良行为 29 起，2023 年共移交案件调线索 17 起，记项目安全考评不合格 6 份。将强执法深入到建筑施工的各个环节，覆盖了包括工业项目、市政项目的所有项目，形成了全过程、全方位、无死角盲区的严监管新局面。

三是强化危大工程管控，我们从起重机械设备入手，加大危大工程管控。委托第三方专业检测机构对全市在用起重机械设备开展了 4 次全覆盖监督比对检测，检测中共发现安全隐患 930 余处，强制拆除 1 台、现场封停 9 台；严格落实“季度强制检测，存在重大安全隐患的一律封停或强制拆除，重大环节监管不到位，操作违规的一律严处”的起重设备管控机制，使这最易失控、最易发生较大以上事故的重大危险源得到强有力管控，极大降低了发生较大以上安全事故的概率。

四是开展安全生产打非治违，按照上级相关工作安排，吸取长沙 4.29 自建民房倒塌事故教训，结合安全生产专项整治三年行动，强力开展了住建领域安全生产大检查打非治违专项整治工作，对全市违建项目进行排查整治。集中约谈了未办施工许可、未竣工验收备案等违法建设项目的责任单位主要负责人，针对每个违法项目具体情况明确了整治目标期限任务和责任人，明确专人指导督促项目限时整改。专项整治行动以来，借助集中约谈会开展集中培训告知 3 次，组织专班上门现场指导 4 次，接受业务咨询指导 40 余次，指导项目整改。整治行动取得了较好的成效。

（三）优化服务质量，提升高质量发展品质。在抓好安全生产工作同时，坚持提升行业管理和服务水平。**推动建筑业高质量发展**，开展建筑业“三解三送三优”（送政策、送温暖、送信心，解基层之难、解企业之难，解群众之难，优作风、优服务、优环境）服务工作，确定6家我市建筑业骨干企业、确定4家专精特新企业，并针对性开展服务，引导企业做到做强。积极配合汨罗市统计局较好地完成全市建筑施工企业在省统计联网直报平台的季度报表上报和四上企业入网等工作，今年已完成2家四上企业申报。今年完成新申报/增项家劳务公司资质16家，对12家建筑业企业进行了资质动态核查。组织19人次参加特种作业人员培训、考核。**严格实名制管理**，督促省监管平台上在建工程项目部建立实名制人脸识别考勤通道，并执行上、下班考勤管理；督促施工单位设立农民工工资发放专户按月发放农民工工资。联合市劳动监察大队定期开展“根治欠薪”专项检查，协助劳动监察大队协调解决农民工工资欠薪事件40件。**加强商品混凝土管理工作**，每月对全市范围内预拌混凝土搅拌站点巡查，自该项工作开展以来已拆除无资质混凝土搅拌站（点）33家，关停1家。对全市范围内6家预拌商品混凝土企业开展安全生产检查，结合省超限超载领导小组及汨罗市超限超载领导小组对我市预拌商品混凝土公司进行抽查发现的问题进行动态管理，督促企业完善其内部监管系统，确保数据准确及时上传至省监管平台。**抓好招投标监管**，2023年度公开招标项目共计14个，总金额78089.7763万元。加强对招投标活动的监督，加强事中事后监管，开展住建领域招投标突出问题专项整治工作，进一步规范住建领域招标投标工作。开展专项标后稽查3次，下发标后稽查整改告知书28份，将9起未取得施工许可证擅自开工项目移交住建局法规股立案查处，完成省厅交办案件3个、岳阳市局交办线索8条、汨罗市纪委交办线索6条。依法依规处理投诉2个，举报1个。按照局党组统一部署完成汨罗市落实省委第三轮巡视共性问题“未巡先改”自查整改工作。**严把材料检测关**，立业检测严格按照检测标准要求开展试验检测。综合材料和实体检测情况建立了不合格台帐，并及时通报质监站，针对不合格样品及时跟踪，消除质量隐患，更好地确保了工程质量。**做好造价与竣工备案服务**，动态采集建材价格信息，并及时上报岳阳市

造价站；为企业、项目提供代订《岳阳工程造价》服务，及时为企业
提供造价信息；组织发改、财评、审计等单位和造价从业人员参加“岳阳市建设工程成本管理及全过程造价咨询专题市场讲座”，提升造价人员专技技能水平。压缩竣工备案办理时间，全面实行线上备案，降低企业成本，对符合要求的项目，按规定在2个工作日内完成备案手续，共办理建设工程项目竣工验收备案82个，工程总造价350773.89万元。其中房建类81个，工程总造价350391.39万元，建筑面积1913714.87平方米；市政工程1个，工程总造价382.5万元。**加强检测、监理企业监管**，对在我市开展业务的检测、监理企业的机进行信息采集，每季度对全市在建项目检测、监理机构日常行为开展检查，督促相关企业加强管理，落实整改，对相关违法违规行为进行了调查，并将相关线索移送住建局法规股办理，通过加强管理，检测、监理企业对质量安全的认识和重视程度稳步提高，管理水平也逐步提升。**抓好乡村振兴、文明城市创建等中心工作**，中心支部班子成员与监测户、脱贫户结对联系帮扶，落实好帮扶责任，巩固拓展脱贫攻坚成果；推动集体经济稳步发展，积极主动为企业争取低息贷款，带动本村就业增收。组织支部党员到联点高塘社区凯华尊品小区开展3次文明城市创建“两进”活动，向住户、商户宣传文明创建，开展卫生清洁志愿活动，提升联点社区环境卫生水平；组建在建项目文明创建工作专班，全面开展督查，督促项目在施工围挡、公益广告、施工现场、宿舍、食堂卫生等方面全面提标，迎检期间，开展“一对一”服务，确保建筑项目迎检效果。**办好巡视交办整改、信访投诉，提升群众满意度**，近年建筑领域快速发展，交房量大幅增加，有关房屋质量安全的信访量上升，我们组织投诉信访处理专班，分级分类跟踪办理，重要信访事项一把手亲自督办，责任压实到站股室负责人，做到件件有回复。省委巡视期间，成立工资表专班负责交办巡视组交办事项，落实每个信访事项均与信访人见面沟通了解和反馈办理情况，办理施工扰民、工程款结算、交房问题等各类交办件25件。全年共办理建筑领域投诉、信访、交办284件（12345信箱239件、舆情11件、信访26件、市长信箱8件）。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩 效 和 受奖惩及 诉讼投诉 情 况	获岳阳市安全生产、建设工程招标投标与稽查工作先进单位
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人:  公章:  2024年3月15日
举办单位 意见(含 保密审查 意 见)	该年度报告书情况属实, 并经保密审查, 可以向社会 公示 公章:  2024年3月15日

填表人: 李俊 联系电话:

报送日期: 2024年3月19日