

汨罗市农业农村局

汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设承建商遴选方案

为推进我市农产品产地冷藏保鲜设施建设，提升农产品产地冷藏保鲜设施建设质量，更好的完成汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施项目建设工作，根据《湖南省农业农村厅关于印发<2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设实施方案>的通知》的文件精神，结合我市实际情况，特制定汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设承建商遴选方案：

一、提交资料到农业农村局农产品产地冷藏保鲜设施建设工作领导小组办公室（7 月 25 日前）

1.承建商基本情况资料。注册资本、资质证明（含法人资格、营业执照）、团队成员资质（制冷系统、电工作业、焊接与热切作业资质证明等）、银行资信、财务状况、上年度与实施主体的资金往来证明、提供实施图纸与承建单位的公司账户或者法人账户的往来清单、材料设备战略合作供应商等相关材料。

2.施工合同范本。施工合同条款要符合要求，明确双方权责范围，且需附上设施设备清单（需明确品牌）、冷库设计平面图、施工图、制冷系统安装立体结构图等。

3.建设成本合同价格说明。承建商需提供冷链物流设施建设项目成本合同价，可根据路程适当调整，防止烂价和恶性竞争的情况出现。

4、施工建设承诺书。承诺书（附件一）内容必须包含：服从农业农村局统筹安排调度，技术力量达标，设备及材料质量符合要求，按制冷工艺要求和施工规范进行文明、安全施工，按期交付，协助实施主体做好资料收集整理等工作，做好售后服务等内容。

5.其他资料。承建商需提供往年在我省建设的农产品产地仓储保鲜冷链物流设施优秀案例（3个以上，以汨罗、岳阳地区为主），主要看是否符合我省《技术方案》要求，案例内容包括：合同、冷库设计平面图、施工图、制冷系统安装立体结构图和冷库照片以及项目实施地主管部门和建设主体的意见反馈表（见附件二）。

二、资质审核（7月26日-7月28日）

由农业农村局农产品产地冷藏保鲜设施建设工作领导小组对所有自愿参与汨罗市2024年农产品产地冷藏保鲜设施建设的承建商进行资质的初步审核，审核内容为：

1.生产安装等相关许可资质审核。土建式通风储藏库的承建商需具备建筑业企业资质证书、安全生产许可证等相关资质证明。修建其它库型的承建商应具备营业执照、制冷设备安装资质等。

2.施工团队具备的资质审核。承建商项目实施团队成员需由具有制冷系统、电工作业、焊接与热切作业资格等中级及以上专业技术水平的工程师组成，并提供相应资格证明。

3.建设成本合同价审核。承建商需提供农产品产地仓储保鲜冷链物流设施建设成本合同价，可根据路程适当调整，防止烂价和恶性竞争的情况出现。

4.优秀案例审核。必须提供在湖南省建设农产品产地冷藏保鲜设施项目 3 个以上优秀案例，以在汨罗、岳阳地区参与建设为主。优秀案例需有项目实施地主管部门和建设主体的意见反馈；

5.否决事项。根据往年建设情况，实行红线一票否决制（如套取资金、设备设施以旧充新、伪造铭牌、严重安全隐患、发生过重大安全事故的建设单位、外包、被“信用中国”或“湖南信用”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单、与实施主体在建设中及售后服务方面产生矛盾纠纷或给主体造成经济损失未能妥善处理等），主要以合格率或整改后合格率考核及红线一票否决制，触犯红线的承建商将取消其在此建设该项目资质。

三、实地考察（7 月 29 日-7 月 30 日）

由农业农村局组成临时考察小组对通过资质审核的承建商进行实地考察，并进行评分（附件三）排名，考察内容为：

- 1、对承建商公司现场考察
- 2、对承建商以往优秀案例实地抽查考察

四、最终确定（7月31日前）

所有承建商经审核及实地考察并评分排名后，由农业农村局农产品产地冷藏保鲜设施建设工作领导小组会议研究并按评分排名高低优先级别和按实施主体与承建商最低 3:1 的比例（不超过 4 个承建商），确定参与汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设承建商名单并备案。

- 附件：1.汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设承建商承诺书
- 2.承建商关于农产品产地冷藏保鲜设施建设项目优秀案例意见反馈表
- 3.汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设项目承建商评分表



附件 1

汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施 建设承建商承诺书

汨罗市农业农村局：

根据农业农村厅相关文件精神，我公司将积极参与冷库的建设施工，为确保工程能够保质保量顺利完成，我公司作以下承诺：

一、在项目施工的技术力量方面

施工现场的电工、焊工、制冷工均执有政府相关部门颁发的有效上岗证，制冷工程师在施工现场出勤率达 70% 以上。

二、设备及材料质量方面

所有设备材料均采用知名品牌，资料、证明齐全，其中压缩机组、冷风机和气调设备推荐使用《农产品产地冷藏保鲜设施项目申报和操作指南》中推荐厂家产品，其它材料符合《技术方案》要求。

三、冷库施工安装质量方面

1、冷库施工安装工作人员要熟悉和掌握《实施方案》与《技术方案》。遵守农业农村和财政主管部门所制订的相关政策、程序和技术条件。

2、严格按制冷工艺要求和施工规范进行施工，并执行《指南》与《技术方案》的相关要求。设施建设不分包、不转包、不搞恶性竞争、不虚高造价。

3、保证本公司所承建冷库验收合格按期交付使用。

四、文明施工与安全方面

施工前必须做到所有施工人员购买意外保险并进行安全教育，施工时做好安全防护，必须统一着安全防护服施工，杜绝安全生产事故的发生。安装期间随时清扫，整理现场，不污染环境、垃圾合理处置。

五、培训及服务

1、自愿接受并服从汨罗市农业农村局对农产品产地冷藏保鲜设施建设项目领导小组统一调度、宣传培训、前期项目规划设计等统筹安排。

2、协助实施主体做好资料收集整理工作，提供专业优质服务。

3、从系统调试开始，做好对用户的技术培训，并作好记录，使其较为熟练掌握冷库操作管理维护保养方面的知识、基本技能，以利冷库安全经济正常运行。

4、从验收合格起始，壹年内免费保修。

5、开展后续跟踪服务保障，并承诺维保服务响应时间不超过6个小时。

六、违诺责任与处罚

1、发现采用的机组、设备材料有三无产品、以次充好、弄虚作假、以旧代新的现象，将在农业农村局承建商备案名单中剔除，永不准许在汨罗市承担农产品产地冷藏保鲜设施项目建设。

2、在设计施工、安装和服务质量方面如未达标造成客户经济损失和不良影响，同时，在农业农村部门组织的验收

中，验收不合格，承诺限期整改，整改后验收再不合格，自愿按违约处理，并赔偿客户损失。

3、因未能及时提供售后服务原因给实施主体造成的损失，由我公司负责赔偿。

我单位自愿签署此承诺书，并保证严格遵守上述承诺。如有违反，我单位将完全承担因违反上述承诺事项造成的后果和一切经济损失。

本承诺书一式贰份，我单位和汨罗市农业农村局各持一份，本承诺书自签署之日起生效。

承诺单位负责人（签名）：

单位（盖章）：

联系电话：

年 月 日

附件 2

承建商关于农产品产地冷藏保鲜设施建设项目优秀案例

意见反馈表

承建商	承建商公司名称		地 址	
	成立日期		注册资本	
	法 人		电 话	
项目实施优秀案例建设主体	建设主体名称			
	主体法人姓名		电话	
	主体法人意见 或评价	法人签名: (盖章) 年 月 日		
项目实施地主管部门	项目实施地所在 农业农村局			
	农业农村局 市场信息股长姓名		电话	
	市场信息股长 意见或评价	签名: (盖章) 年 月 日		

附件 3

汨罗市 2024 年农产品产地冷藏保鲜设施建设项目
承建商评分表

评分项目（总分 100 分）	评分标准	评分
公司场地（15 分）	有办公场所 5 分（需提供房产、租赁合同等证明）；悬挂招牌 5 分；营业执照、各类制度齐全并上墙、有独立办公室、会议室、财务室 5 分，每少一项扣 1 分。	
施工团队规模（10 分）	制冷系统、电工作业、焊接、热切作业四类员工证件齐全 5 分，作业员工与公司签订劳动合同、员工社保、意外保险齐全、薪资流水证明 5 分。每少一项扣 1 分。	
财务帐（10 分）	年营业收入达 200 万以上 10 分，低于此标准按每少 10 万元扣 1 分，直到 10 分扣完为止	
优秀案例（50 分）	往年省厅评定的优质承建商得 5 分；提供汨罗本地承建优秀案例 3 个共 30 分，一个 10 分；提供岳阳及其他县市优秀案例 3 个共 15 分，每少一个扣 5 分。	
售后服务（15 分）	售后服务团队能在 12 小时内及时到达现场处理 10 分；售后与主体间无矛盾纠纷 5 分。	
合计		：

评分人员签名：

日期：