

统一社会信用代码
12430681MB1J3914XY

事业单位法人年度报告书

(2024) 年度

单位名称 汨罗市屈子祠镇综合行政执法大队

法定代表人

郑伟

国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	汨罗市屈子祠镇综合行政执法大队		
	宗旨和 业务范围	根据法律法规和授权行使行政处罚权，加强综合执法管理。按照相关法律法规相对集中行使行政处罚权；接受市直专业执法队伍的业务指导和监督；负责辖区内执法工作的日常巡查、综合检查、接受投诉举报、协助调查取证等工作；承担市级行政部门授权下放的相关执法工作。		
	住 所	汨罗市范家园牛形山社区（现屈子祠镇）		
	法定代表人	郑伟		
	开办资金	4 万元		
	经费来源	财政补助（全额拨款）		
	举办单位	汨罗市屈子祠镇人民政府		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
4		4		
网上名称	汨罗市屈子祠镇综合行政执法大队.公益		从业人数	11
对《条例》和 实施细则有关 变更登记规定的 执行情况	我单位今年以来未发生变更登记事项。			

现村民住房建设全过程监管，同时，我们在全镇公布举报电话，在镇政府设立举报箱，所有群众都可以对村民住房建设进行有效监督。

三、广泛进行宣传教育，注重日常巡查管理

1、加强政策宣传力度。镇、村、组各级通过会议、标语、公开信、广播、宣传车、微信、公众号等多种形式，全方位、多途径、全覆盖地进行农村建房安全及规范村民建房工作的宣传，形成建房户自觉依法按流程申请、村民自觉相互监督、执法工作队伍自觉履职担当的良好氛围，为工作开展打下基础。

2、坚持日常巡查。遵循控早控小，露头就打的原则，对违章建筑、房屋质量存在明显安全隐患的零容忍，将违建行为和危险情况控制在前期。本着加强执法和减少群众损失的原则，我镇安排执法人员每周至少2次分片区进行巡查，及时发现违建和不落实安全生产行为，摸清基本情况，搞好巡查登记，列出问题整改清单并上报，坚决杜绝未批先建和偷建抢建等行为，防止安全事故发生，消除安全隐患。

四、强化主体责任落实，开展危房整治工作

1、开展控建拆违（危）工作。今年以来，我们严格按照拆违拆建的工作流程，制定相应的强制整改方案，并上报市控建拆违办批准。全镇共拆除各类违规危险建筑设施50多处近10000 m²。

2、按照住建局“六查六看”的工作要求，强力推进自建房安全整治工作。对已经鉴定为重大隐患危房的，坚决予以封停，人员劝离；对可以整改的，及时予以整改。对因安全隐患挂牌的危房整治上狠下功夫，确保自建房安全隐患挂牌警示作用落到实处。同时，挂牌后还要按程序组织鉴定、整治、摘牌，进行闭环管理，真正做到整治一户、销号一户、摘牌一户。

我单位无办企业情况。

开展业务活动情况

屈子祠镇地处汨罗江北，与汨罗市区共江连水，全镇辖 11 个行政村，总面积 102 平方千米，总人口 4.8 万人。今年以来，我镇严格贯彻落实中央、省、市关于农村自建房安全管理与规范村民建房工作的系列文件精神，扎实推进我镇村镇建设安全生产工作，按照农村住房建设竣工验收的总体要求，以保障和维护农民生命财产安全为出发点，坚持党委领导、群众参与、一户一宅为原则，全面提升我镇农村住房质量安全水平。现将相关情况汇报如下：

一、开展房屋隐患排查，及时消除安全隐患

1、自建房排查工作启动后，屈子祠镇党委政府高度重视，迅速成立工作专班，先后制定了《屈子祠镇建设领域安全生产风险隐患“大排查大管控大整治”专项行动方案》及《屈子祠镇居民自建房安全专项整治暨百日攻坚行动方案》等，之后多次召开会议，专题调度部署自建房排查工作，共摸排建筑 11269 栋，其中经营性（包括自住+经营）居民自建房 411 栋，非经营性自建房 10848 栋，非自建房 10 栋。

2、对可能存在隐患的自建房请有专业资质的第三方鉴定机构进行上户核实，确定C级的 6 栋，D级的 8 栋，空心房、闲置房 22 栋，并对它们进行了挂牌封停，对唯一住房的危房住户进行了上户劝离，投亲靠友或者整体加固等措施。对危房户实行“闭环管理”，第一时间就调度各村进行上户工作，确保问题整改落实到位。

二、规范建设审批程序，保障建房安全需求

1、坚持“一户一宅”的原则。以相关法律法规为遵循，结合实际情况制定了村民建房分户条件方案，明确宅基地申请条件。鼓励村民采取集中统建、多户联建的方式，来保障村民的住房需求。与此同时，所有村民新建住房，包括移民搬迁、易地扶贫搬迁、农村危房改造、地质灾害避让、拆迁集中安置等，均严格落实“三鼓励”、“四禁止”、“五有”等相关工作要求，按照湖南省农村村民住房建设管理流程执行。

2、规范审批手续。我镇成立了农村宅基地管理和改革工作领导小组，在便民服务大厅设立一个对外受理窗口，建立多部门内部联动运行办理工作机制，健全宅基地申报审批操作规范，明确申请条件、审批流程、工作时限等，并向群众公布，为农民群众提供“一站式”便捷高效服务。由村民提出申请，交村民小组讨论、公示无异议后，由村委会初步审查，审查通过的签章交镇政府现场查勘后依规审核，审核通过后，发放规划许可证及农村宅基地批准书，再现场放样、绘制规划红线，村民方可按图施工，完工后，镇政府再组织验收，符合条件的出具验收意见表后，确权发证。今年来共受理 164 户村民建房申请，在建 95 户，已办理建房许可证 81 户，余下的均在进一步跟踪管理中。

3、全程监管到位。镇规划办人员坚持“六到场”原则，选址踏勘到场、定点放线到场、基坑基槽验收到场、工程重要节点到场、主体结构完工到场、竣工验收到场，由村民建房理事会及村、组信息联络员实

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：  公章： 2025年3月6日
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	该报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示  公章： 2025年3月6日

填表人：郑伟

联系电话：13787847171

报送日期：2025年3月5日

