

统一社会信用代码

12430681736766009U

# 事业单位法人年度报告书

( 2025 ) 年度

单位名称

汨罗市农村经营管理服务中心

法定代表人

—  
—

国家事业单位登记管理局制



扫描全能王 创建

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	汨罗市农村经营管理服务中心	
	宗旨和 业务范围	为农村合作经济健康发展提供管理保障。 土地承包管理 农村集体资产管理 农业产 业化经营管理 农村合作经济组织管理 农 民负担管理 农村财务管理 农村经济统计 管理 农村经济体系管理 农经政策宣传	
	住 所	汨罗市人民政府办公楼	
	法定代表人	湛建兵	
	开办资金	45 万元	
	经费来源	财政补助 (全额)	
	举办单位	汨罗市农业农村局	
资产 损益 情况	净资产合计 (所有者权益合计)		
	年初数 (万元)	年末数 (万元)	
	106.81	72.1	
网上名称	汨罗市农村经营管理服务中心	从业人数	8
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情况	我单位今年登记事项未发生变化。		



开展业务活动情况

一、聚焦重点改革，试点任务取得突破性进展 中心始终将承担好国家级、省级改革试点任务作为推动工作提质增效的重要引擎，集中力量，精准施策，多项试点工作形成了一批可复制、可推广的实践经验。

(一) 高效办成农村村民建房一件事改革管理迈出坚实步伐，制度体系与监管效能同步提升 1.健全制度体系，审批监管更加规范高效。全面推进高效办成农村建房“一件事”改革，依托“一网通办”和农房平台，实现宅基地线上申请、进度可查、结果可溯，已成功在线办结村民建房申请 649 宗，审批效率与透明度大幅提升。完善了宅基地审批、监管等管理办法，构建起“市级统筹、乡镇主责、村级主体”的权责清晰的管理格局。严格落实“五有六到场”监管制度，确保农房建设全过程规范有序。 2.专项整治圆满收官，乱占耕地建房现象得到有效遏制。农村乱占耕地建房住宅类房屋专项整治实现排查率、整治率 100%，顺利通过部、省两级验收。探索形成的“有力整治、有偿使用、有序退出、有效盘活”的“四有”模式，在全国相关会议上得到推介，为同类地区提供了有益借鉴。 3.盘活利用探索新路，闲置资源焕发新生机。出台宅基地和农房流转细则，依托农村产权交易平台，积极探索“闲置农房+民宿/工坊/文创”等多元化盘活模式，有效激活了农村沉睡资产，为农民增收和乡村产业发展开辟了新渠道。

(二) 农村产权流转交易规范化试点成果丰硕，要素配置市场化水平显著提高 1.市场体系基本建成，运行机制日趋完善。成功建成覆盖市、镇、村三级的规范化农村产权流转交易市场和服务网络，形成了“政府主导、市场运作”的有效模式。通过强化绩效考核和纪检监察“提级监督”，严格执行“三不准”纪律，推动集体资产资源“应进必进、阳光交易”成为常态。 2.交易规模与效益双提升，赋能集体经济发展。试点以来，累计审核挂网 388 笔，面积 18.49 万亩，挂网总额 2.9 亿元；成交（含备案）581 笔，面积 16.02 万亩，成交金额达 3 亿元，通过规范交易和竞价机制，为村集体壮大增收 3244.8 万元。 3.创新服务模式，金融支农取得突破。创新“交易鉴证+抵押融资”模式，累计发放涉农贷款超 1 亿元，有效解决了新型农业经营主体融资难题。特别是“数字化流转+高标准农田建设”联动机制的探索，极大提升了土地流转效率和招商精准度，吸引了外部资本参与“小田改大田”，推动改造面积从计划 2.5 万亩突破至 6 万亩，相关经验获央视《焦点访谈》报道，成为试点工作的一大亮点。

(三) 第二轮土地承包到期延包整市试点稳步推进，农村基本经营制度基础更加稳固 作为整市试点单位，中心坚决扛起政治责任，严格按照中央和省委部署，高位推动，周密组织。 1.组织领导坚强有力。成立由市领导挂帅的专项工作小组，印发试点工作方案，构建了市级统筹、部门协同、镇街主责、村组落实的工作格局。市委、市政府主要领导多次专题研究、调度和调研，确保试点方向不偏、力度不减。 2.政策执行严格规范。严格遵循省级“1+10”政策体系和“八步工作法”流程规范，累计开展各级各类培训 159 期，培训人员 2169 人次，确保政策口径统一、操作流程规范。已完成确权信息纠错 12927 条，园地确权面积 111398 亩。动态调整农户基数，因征收或消亡减少 4321 户，因分户等增加 3428 户。 3.矛盾化解稳妥有效。坚持依法依规、民主协商，受理并妥善处理“无地少地农户”诉求纠纷 8 件。合同网签率达



98%，为按期保质完成延包试点任务奠定了坚实基础。通过试点，进一步巩固和完善了农村基本经营制度，维护了广大承包农户的合法权益。

(四)农村集体“三资”监管持续强化，基层治理基础不断夯实 牵头开展农村集体“三资”管理突出问题专项整治行动，取得阶段性显著成效。

1.专项整治深入扎实。通过“线上+线下”双核查机制，累计排查问题245个，完成整改245个，整改率100%，移交违纪违法线索8条，形成了有效震慑。

2.债务化解成效明显。村级债务总额由年初5.48亿元降至3.74亿元，化解率31.65%，有效减轻了村级组织负担。

3.管理制度逐步健全。出台《汨罗市镇村债务分类管理办法》等规范性文件3项。全市农村集体资产资源全部纳入省级监管平台，实现自动识别异常数据320条，线上审批覆盖率达100%，监管的精准性和效率大幅提升。村均集体经济收入达3742.66万元，为基层治理提供了有力经济支撑。

二、强化自身建设，履职能力得到系统性增强 中心在全力推进业务工作的同时，始终注重加强自身建设，为完成各项任务提供坚强保障。

1.强化理论武装与政治引领。坚持将政治建设摆在首位，深入学习贯彻党的创新理论及关于“三农”工作的重要论述，不断提高干部职工的政治判断力、政治领悟力、政治执行力。持续提升支部建设质量，充分发挥战斗堡垒作用。

2.提升干部队伍专业素养。面对繁重的改革试点和业务工作，中心通过组织参加各类培训、开展内部学习交流、在实践中锻炼等方式，着力提升干部的政策理论水平、业务能力和解决复杂问题的能力。

3.持续推进党风廉政建设。严格落实全面从严治党要求，持之以恒抓好党风廉政建设和作风建设，强化内部管理，规范权力运行，营造了风清气正、干事创业的良好氛围。 事业单位办企业情况。本单位不存在开办企业情况。



<p>相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期</p>	<p>证书号码及有效期：12430681736766009U 自 2022 年 11 月 10 日至 2027 年 03 月 31 日</p>
<p>绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况</p>	<p>无</p>
<p>接受捐赠 资助及其 使用情况</p>	<p>无</p>
<p>事业单位 委托意见</p>	<p>兹委托登记管理机关公示我单位年度工作报告 法定代表人：</p>  <p>2026 年 2 月 26 日</p>
<p>举办单位 意见（含 保密审查 意见）</p>	<p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会 公示</p>  <p>2026 年 2 月 26 日</p>

填表人：易芳 联系电话：1- 报送日期：2026 年 2 月 26 日

