



汨储审C2026.07号地块规划用地红线图

用地规划条件		
用地情况	用地位置	汨罗市新市街道新市街社区（金塘路南侧、革新路东侧）
	用地面积	3113m ² （约4.66亩）
	用地范围	详见用地规划红线
用地性质		三类工业用地
建设用地使用强度	容积率	FAR ≥ 0.8
	建筑系数	≥ 40%
	绿地率	≤ 15%
建筑规划要求	退界要求	地块西侧、东侧、南侧、北侧依据建筑高度按相关规范要求退界。
其它要求		办公及生活服务设施用地占地不超过总用地7%，且建筑面积不超过总建筑面积的15%，地块狭小且无道路进出口，建议与周边地块整合使用，项目实施必须符合环境保护要求。

